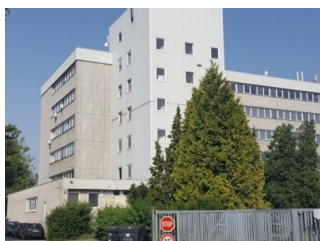


Číslo zakázky: **698716** Nemovitost: **komerční objekty**

Sklad k pronájmu 343 m², 116 CZK/m²/měsíc, Horní Počernice - Praha 9



Obec (část obce)	Praha, Horní Počernice
Účel budovy	sklad
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Celková plocha	343 m²
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet míst k parkování	2

39 788 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:+ poplatky za služby 60 CZK/m²/měsíc + 2x depozit**

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

Nabízíme k pronájmu sklad o velikosti 343 m² nacházející se v přízemí areálu na Praze 9 - Horních Počernicích v ulici Ve Žlíbku.

Prostory jsou suché, vytápěné, v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha areálu.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech.

Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí /nákladní rampa/ a dále dvěma nákladními výtahy (nosnost 1000 kg a 1400 kg, rozměry d.230 x š.160 x v.210 cm).

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu.

Nosnosti podlah: přízemí =750 kg/m²; 5.patro = 500 kg/m². Výška skladu 3 m, pod nosníky 2,7 m.

Provoz v areálu je možný 24 hod/denně-7dní/týdně.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 990 CZK/měsíc/stání.

Parkoviště pro návštěvy - vedle vjízdny bezplatně.

Zastávka MHD je vzdálena 5 minut pěšky (dojezd 10 min. na metro Černý Most). BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500 m a dobré napojení na D8, D11 a MO. Možné stavební úpravy prostor dle potřeby a domluvy.

Cena za nájemné 116 CZK/m²/měsíc. Poplatky za služby, energie a vytápění cca 60 CZK/m²/měsíc.

Parking 990 CZK/měsíc/stání. Jistina ve výši dvou měsíčních nájmu.

Nájemce neplatí provizi. Nájemné a poplatky jsou uvedené bez DPH. K dispozici od 1.5.2024. V areálu je aktuálně více volných skladů a kanceláří. Ke skladu je možné pronajmout kancelář, cena kanceláře 189 CZK/m²/měsíc. Pro více informací mě kontaktujte.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz