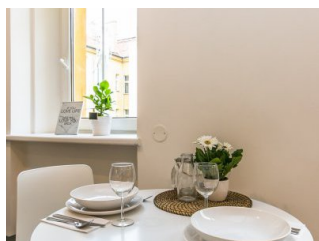
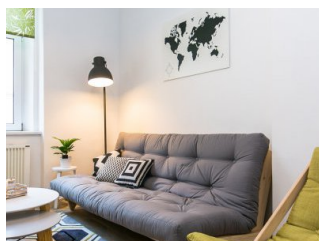


Investiční byt s výborným výnosem P1-Staré Město



Nabízíme prodej investičního bytu 1+kk v samém centru města P1-Staré Město o ploše 31m² (obytná plocha 28m² plus spací patro 3m²). Byt po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2016, nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči (lednice, el. trouba a varná deska, myčka), vstupní chodbu s vestavěnou skříní, ve které je umístěna pračka, koupelnu s vanou a toaletou. Díky vysokým stropům velmi rozumně umístěné spací patro. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, je k prodeji včetně zařízení viz.fotografie. K bytu dále náleží podíl na suterénu, kde se planuje vybudování sklepních kójí. Výborná koupě na krátkodobý pronájem. Průměrný čistý výnos 45000,-Kč/měsíc. Výborně fungující SVJ (ve FO je naspořeno cca 1,5mil.Kč). Dům prošel rekonstrukcí stoupaček, společných prostor, nový výtah, nová fasáda a střecha.

Obec (část obce)

Praha, Staré Město

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

6Celková podlahová plocha [m²]**31**Užitná plocha [m²]**31**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

6 490 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,**včetně právního servisu, další****pozn.:služby vč. FO 1145,-Kč, energie 2160,-Kč**

Kontaktní osoba

**Bc. Radka Böhmová**tel.: **+420 721 539 734**e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz