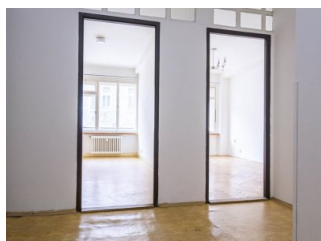
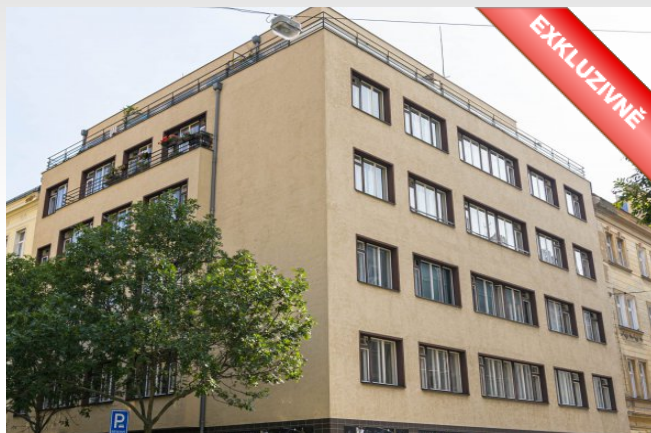


Pronájem bytu 2+1+komora 66 m2 u parku Stromovka



Nabízíme k pronájmu pěkný a světlý byt u parku Stromovka o dispozici 2+1 + 2x komora + sklep o výměře 66 m2 na P7-Bubeneč, ulice Havanská. Byt se nachází v 3. patře skeletového domu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, prostorného obývacího pokoje, kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny s vanou, samostatného WC, plus 2x komora v bytě. Na podlahách dubové parkety, dlažba v koupelně a wc, ústřední topení. K bytu náleží sklepní kóje ve velikosti 4 m2 v suterénu domu. Byt je velmi světlý, což zajišťují široká a vysoká okna, charakterizující dobu výstavby tohoto domu. Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě Letná, jen pár minut chůze od Letenského náměstí a dále parku Stromovka. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a širokou nabídku restaurací, kaváren, kultury a parků (Stromovka, Letenské Sady). Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkým stanicím metra a tramvaji. Objekt je po kompletní rekonstrukci se zachováním původních historických prvků ve společných prostorech (zateplená fasáda, nová střecha se zateplením, společné prostory po rekonstrukci, nový výtah dle norem EU, stoupačky měď, nové rozvody elektro, nové dubové vstupní dveře do domu s bezpečnostním zámkem. Volné od 1.8.2025

Obec (část obce) **Praha, Bubeneč**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	skeletový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m²]	66
Užitná plocha [m²]	66
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	0
Stáří objektu [počet let]	75
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

21 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **poplatky včetně vytápění 4500,-Kč/měsíc+elektrina+plyn, kauce 1 měsíční nájem**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz