

1+kk po rekonstrukci, 35 m² se sklepem a lodžii v Tróji



Obec (část obce) **Praha, Troja**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha [m ²]	26
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	7
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	108

3 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.:+
cca 2600 Kč inkaso + el + internet

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Ideální startovací byt pro mladé. 1+kk ve 3. podlaží dobře udržovaného samostatného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražské Tróji. Vlastní byt (26 m²) má maximálně využitý prostor pro komfortní bydlení. Ve vstupní chodbě (3 m²) se nachází nová skříňová sestava. Z chodby je vchod do nové zděné koupelny se sprchovým koutem a WC. Vedle je pak vchod do obývací části s vestavěnou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Zajímavým řešením je pak využití prostoru za linkou pro umístění vyvýšené postele. Z obývacího pokoje je dále vchod na velkou lodžii (6 m²) orientovanou na západ ze které je výhled na Stromovku či na krásný secesní Průmyslový palác v Holešovicích s Křížkovou fontánou. K bytu náleží ještě zděný sklep (2,5 m²) v 1NP domu. Celý panelový dům má jen 40 jednotek. Je zateplen a vybaven plastovými okny a dveřmi. Do domu je zaveden optický kabel pro maximální komfort při sledování internetu či kabelové televize. Celý dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně zateplení. V nejbližším okolí domu je výborná občanská vybavenost včetně služeb, škol, sportovišť a obchodů. V přízemí domu je navíc večerka dobře zásobená potravinami a drogistickým zbožím. V docházkové vzdálenosti je katastrální úřad či Plavecký bazén Šutka. Na procházky je ideální nedaleká ZOO či botanická zahrada, ale pro kratší procházky může dobře posloužit park Vavrouška či Čimický háj s krásnými cyklostezkami a místy pro relaxaci. Nejbližší stanice metra jsou Kobylisy na trase metra C vzdálené 1 km, cca 15 min pěšky. Autobusová zastávka Písečná je cca 200 m od domu. Pro další informace kontaktujte makléře. Kromě právního servisu zajistíme i kompletní hypoteční servis za aktuální nejlepší podmínky na trhu, a to vše pro naše klienty zdarma. Poslední prohlídka bytu možné ve středu 30.6. od 16:00. Ve čtvrtek 1.7. večer se uskuteční prodej formou elektronické aukce na internetu. V případě zájmu, volejte makléře

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz