

Číslo zakázky: **636671**Nemovitost: **nájemní domy**

# Prodej souboru jednotek činžovního domu, 857m<sup>2</sup>, ul. Petřská, Praha 1



Zprostředkujeme Vám prodej souboru bytových a nebytových jednotek činžovního domu, na lukrativní adrese, ulice Petřská, Praha 1. Dům je již rozdělen do jednotek a prodej tohoto dílu obsahuje prodej 3 bytových jednotek ve 2.podlaží o výměrách - 101,2m<sup>2</sup>, 146 m<sup>2</sup>, 136,3m<sup>2</sup>, prodej nebytových prostor - restaurace 372m<sup>2</sup>, která disponuje vlastním sklepním prostorem o stejné výměře, kosmetické studio 65m<sup>2</sup> a 2 garáží, 36m<sup>2</sup>. Veškeré nájemní smlouvy jsou zde na dobu určitou, výnosnost a další detailní informace naleznete u makléře.

Obec (část obce)

**Praha, Nové Město**

Druh objektu

**cihlový**

Počet podlaží v domě

**3**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**857**Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]**1320**Plocha parcely [m<sup>2</sup>]**440**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně ne hospodárná**

Počet míst k parkování

**2**

## 79 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize,**

**včetně právního servisu, další pozn.: cena vč. provize**

Kontaktní osoba

**Bohumír Kocián**tel.: **+420 737 207 472**e-mail: [kocian@greenproperty.cz](mailto:kocian@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)