

Číslo zakázky: **636691**Nemovitost: **nájemní domy**

## Prodej činžovního domu, 821m<sup>2</sup>, ul. Boleslavova, Praha 4, Nusle



Obec (část obce) **Praha, Nusle**

Druh objektu	<b>cihlový</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>781</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>383</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>383</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>novostavba</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Počet míst k parkování	<b>0</b>

### 90 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: cena vč. provize RK a právního servisu**

Kontaktní osoba



**Bc. Radka Böhmová**

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: [bohmoval@greenproperty.cz](mailto:bohmoval@greenproperty.cz)

Zprostředkujeme Vám prodej právě dokončovaného bytového domu, v ul. Boleslavova, Praha 4, Nusle. Předpokládané dokončení je 03/2021 s možností prodeje právě rozestavěného projektu se stavebním povolením. Bytové jednotky se nachází v přízemí, prvním, druhém patře a rovněž v podkroví. Celková bytová plocha činí 821 m<sup>2</sup>, vč. půdy. Přízemí disponuje 3 bytovými jednotkami o celkové výměře 203,3m<sup>2</sup>, 1.nadzemní podlaží disponuje 5 bytovými jednotkami o výměře 234m<sup>2</sup>, 2.nadzemní podlaží disponuje 4 bytovými jednotkami o výměře 156,6 m<sup>2</sup> a podkroví disponuje 3 mezonety o výměře 227,1m<sup>2</sup>. Žádná bytová jednotka není zatížena nájemní smlouvou. Veškeré bližší informace a projektovou dokumentaci naleznete u makléře.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)