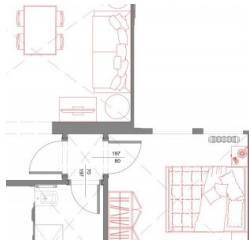
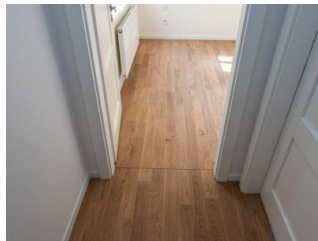


# Prodej cihlového bytu 2+kk, 43,56 m<sup>2</sup>, ulice Plzeňská, Praha 5 Smíchov



Obec (část obce) **Praha, Smíchov**

Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>5</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>39</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>po rekonstrukci</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

## 5,662,800 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



**Ing. Vendula Vařáková**

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

Zprostředkujeme Vám prodej zcela nového cihlového bytu, který se nachází v širším centru Prahy, v ulici Plzeňská na Praze 5 - Smíchov. Budova se nachází jednu stanici tramvají od OC Smíchov.

Byt 2kk o výměře 39,40 m<sup>2</sup> a sklepem 4,16 m<sup>2</sup> je situován ve 2. nadzemním podlaží s výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví, vytápěn vlastním plynovým kotlem. Dispozice bytu se skládá z jedné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (kuchyňská linka na vlastní náklady majitele, udělána je pouze příprava), toalety a koupelnu se sprchovým koutem. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Celý tento projekt rekonstruovaných bytů se prodává ve standardu white-wall a obsahuje více bytových jednotek k prodeji - v případě zájmu a bližší informace mě prosím kontaktujte.

Kolaudace projektu je plánována na březen 2022.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)