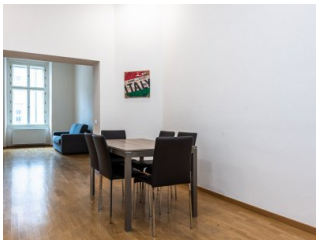


## Prodej cihlového bytu 2kk, 75 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Praha, Karlín</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>75</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

**9,375,000 Kč**  
**za nemovitost**

Poznámka k ceně **včetně provize**

**Kontaktní osoba**



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

Zprostředkujeme Vám prodej bytu v cihlovém domě v moderní části Karlín, která se stala fenoménem dnešní Prahy. Nabízený byt se nachází v 1. patře, ve 2. nadzemním podlaží, s celkovou výměrou 75 m<sup>2</sup>. Dispozičně se tak jedná o 2kk. Dominantu bytu tvoří prostorná a hezky prosvětlená vstupní hala s jídelním koutem. Dále je v bytě také kompletně zařízená kuchyňská linka se zabudovanými značkovými spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou a světlá ložnice s výhledem. Dům má celkem 4 nadzemní podlaží a nachází se hned naproti zastávce metra B - zastávka Křížíkova. V přízemí domu se nachází Billa potraviny. Možnost koupit celé patro domu, ve kterém se nachází 7 různě velkých bytových jednotek. Pro bližší informace, mě prosím neváhejte kontaktovat, ráda Vám prostory osobně ukáži. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)