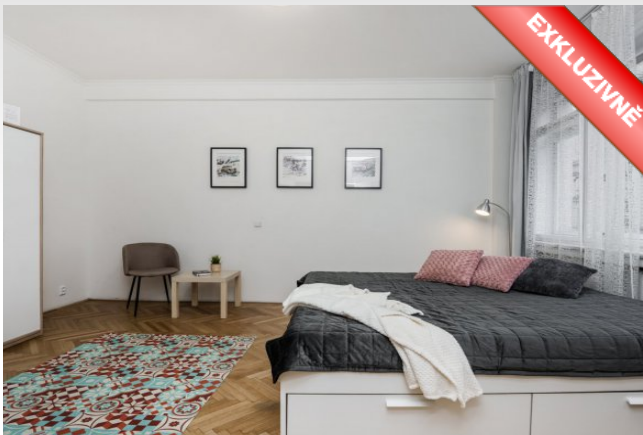


3 jednotky v rámci 1 velkého bytu v centru Prahy



Obec (část obce)	Praha, Nové Město
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	218
Užitná plocha [m ²]	214
Plocha balkónu [m ²]	4
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	F - Velmi ne hospodárná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	230

23 900 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další pozn.:+ el energie 2.300 Kč/měsíc**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Nepříliš obvyklá investiční příležitost v oblasti nemovitostí. Nabízíme nadstandardně velký byt 7+2, 218m² včetně balkónu, rozdělený na 3 samostatné jednotky. Byt se nachází ve 3NP historického prvorepublikového domu u Karlova náměstí v Příčné ulici, Prahy 1. Proběhla v něm celková rekonstrukce s úpravou dispozice v roce 2017 tak, aby byt mohl co nejlépe sloužit pro ubytování studentů, případně jiných nájemců a poskytoval tak co nejvyšší výnos. Aktuálně je prostor rozdělen do 3 samostatných uzamykatelných jednotek. První má dispozici 1kk, druhý má dispozici 2kk a třetí 5kk. Vzhledem k unikátní lokalitě byt po celou dobu sloužil právě pro ubytování především zahraničních studentů nedaleké University Karlovy, případně pro krátkodobé pronájmy. Aktuálně jsou všechny části bytu pronajaty, jak je vidět na 3D prohlídce bytu. V případě zájmu lze byt buď vyklidit, nebo přenechat včetně platných nájemních smluv. Pro další informace kontaktujte prosím makléře.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz