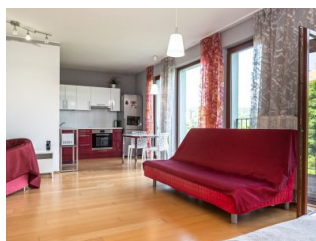


1kk, 50 m2 s balkónem a výhledem do parku Kavalírka



Obec (část obce) **Praha, Košíře**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m²]	46
Plocha balkónu [m²]	4
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m2/rok]	79

5 599 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další
pozn.: 3100 Kč inkaso + el + internet**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Nabízíme krásný byt s výhledem v klidné části Prahy 5 s nízkými provozními náklady. Vzhledem k uspořádání je byt ideální pro jednotlivce případně pro mladý pár.

Slunný byt 1+kk se nachází v 5. podlaží velmi dobře udržovaného činžovního domu z roku 2009 s výtahem ve vyhledávané lokalitě Kavalírky - Praha 5. Vlastní byt (46 m2) má otevřenou dispozici. Ze vstupní chodby (4 m2) je přístup na samostatnou toaletu a do velkého pokoje s kuchyňským koutem (35 m2). Hned při vstupu vás překvapí, jak je byt světlý. Díky 4 velkým francouzským oknům je z bytu nádherný výhled nad korunami stromů parku Kavalírky na jižní část Prahy. V levé části pokoje je kuchyňská linka s malým jídelním stolem u okna. V pravé části je velká postel účelně zasazená do na míru vyrobené skříňové sestavy s velkým úložným prostorem. Pocit komfortu zajišťuje jednak buková podlaha a u oken příjemné konvektorové topení. Vedle postele je vstup do koupelny (4 m2) s vanou a na druhé straně na balkon (4 m2) orientovaný na jihozápad, poskytující vzrušující výhled na jižní polovinu Prahy, již dominuje Pankráčská skyline. K bytu náleží ještě sklepní kóje (2,5 m2) v 1NP domu. Výhodou bydlení v tomto domě je možnost využití společné zahrádky s posezením ve dvorní části parcely. Zajímavým architektonickým řešením jsou 2 střechou prosvětlená schodiště. V dvou podzemních podlažích budovy jsou umístěny garáže, kde jedno velké parkovací stání je možné si koupit společně s bytem za 400.000,- Kč.

Celý skeletový dům je dobře zateplen a vybaven kvalitními dřevěnými okny a dveřmi s vynikajícími izolačními parametry. Bezpečnost zvyšuje doplněný elektronický vrátný, alarm a kamerový systém. V přízemí domu, kde jsou umístěny sklepní kóje jsou speciální nerozbitná okna. V domě aktuálně probíhá oprava garážových prostor kvůli ochraně před přívalovými dešti a následovat bude výmalba společných prostor v domě.

V nejbližším okolí domu je výborná občanská vybavenost včetně škol a sportovišť včetně tenisových kurtů Na Cibulce....

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz