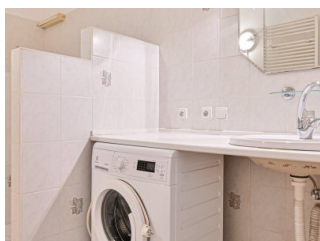
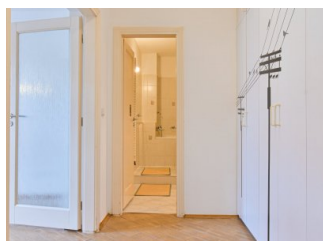
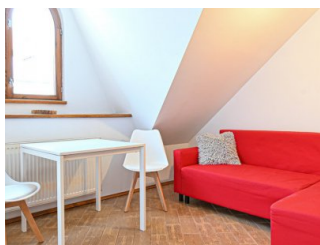
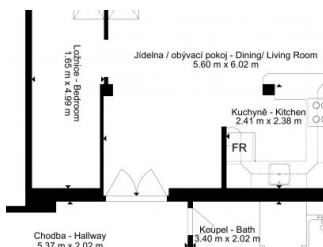
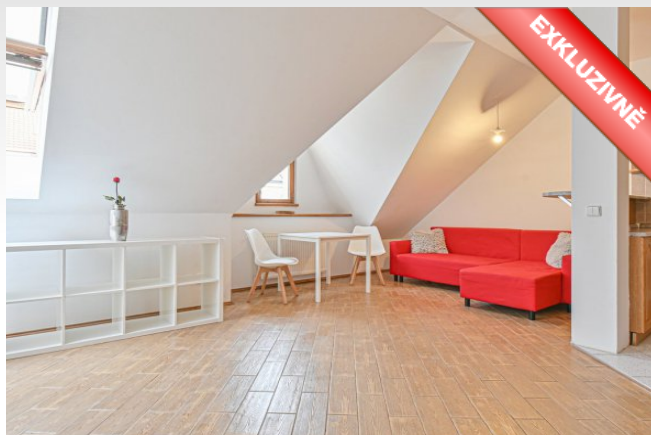


Prodej bytu 1+kk , 56 m2 v oblíbené části Vršovic



Obec (část obce)	Praha, Vršovice
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m²]	56
Užitná plocha [m²]	56
Plocha balkónu [m²]	0
Lodžie [m²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m2/rok]	185

6 199 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další
pozn.: Měsíční poplatky 6500,- Kč**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Výprodej! Nabízíme tento podkrovní byt za výjimečných podmínek a to 110.696 Kč/m2. Jedná se o klidný podkrovní byt 1+kk (s oddělenou ložnicí) o velikosti 56m2 v posledním patře historické budovy s výtahem v oblíbené části Vršovic. Byt je dobře udržovaný a vybaven. V domě jsou vyměněny všechny rozvody včetně elektriky. V plánu je ještě výměna výtahu za nový a obnova zadní fasády domu včetně podest k výtahu.

Byt byl společně se 3 dalšími byty vybudován v roce 1998 v původní půdě domu. Skládá se z širší vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny s vanou a WC, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a menší otevřenou ložnicí.

Lokalita domu nabízí řadu výhod. Kromě blízkosti centra je zde řada parků včetně krásně upravené Grébovky. Je zde i hodné sportoviště včetně nejmodernějšího stadionu, na kterém hraje své zápasy Slávia Praha nebo plaveckého stadionu. V bezprostřední blízkosti je mateřská a základní škola, v pěší vzdálenosti je oblíbené Gymnázium Omská nebo nákupní centrum Eden.

V domě prodáváme ještě sousední mezonetový byt 4+kk o velikosti 179 + 2 střešní terasy. V případě zájmu je možné tyto byty propojit nebo je využít samostatně pro velkou rodinu.

Pokud hledáte byt v oblíbené části Vršovic s dobrou dostupností do centra města a s množstvím aktivit pro volný čas v okolí, je tento byt ideální volbou pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz