

Číslo zakázky: **638411**Nemovitost: **komerční prostory**

Gastro/obchod 222m2 v rekonstrukci



Nabízíme komerční prostor vhodný pro bistro nebo restauraci u Karlínského náměstí v Karlíně. Prostor je ale možné využít i pro obchod nebo služby, kde je požadován vchod z ulice. Prostor je v hrubém stavu tj. po částečné nedokončené rekonstrukci na restauraci. V 1NP je k dispozici plocha 127 m² s tím, že prodejní plocha je cca 92m². V 1PP je pak celkem 95 m². Prostor je k dispozici okamžitě. Záměrně bude mít povinnost na vlastní náklady (min. 1-3 mil Kč dle záměru nájemce) prostor zrekonstruovat dle svých potřeb s tím, že část investice do budovy bude moct započíst oproti standardní výši nájmu. Podrobnější informace získáte u makléře.

Obec (část obce)	Praha, Karlín
Druh objektu	smíšený
Typ domu	patrový
Plocha kanceláří [m ²]	222
Užitná plocha [m ²]	222
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet míst k parkování	0

50 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další pozn.:+ média a služby**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz