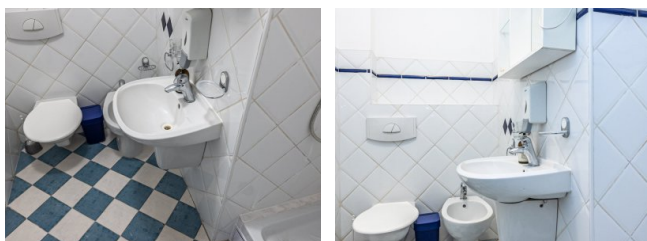


## Útulný byt 1+kk, 19 m<sup>2</sup>



V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt, který se nachází ve 4. patře reprezentativního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obytný pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelní částí, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho lokalita. Nachází se na velmi žádané adrese nedaleko Karlova náměstí, s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Zastávka tramvaje Štěpánská je pouhých pár minut chůze od domu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

K dispozici k nastěhování ihned. Po domluvě je možné pronajmout byt zařízený/nezařízený.

PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec (část obce) **Praha, Nové Město**

Vlastnictví **osobní**

Druh objektu **cihlový**

Podlaží **5**

Počet podlaží v domě **5**

Celková podlahová plocha [m<sup>2</sup>] **19**

Plocha balkónu [m<sup>2</sup>] **0**

Lodžie [m<sup>2</sup>] **0**

Stav objektu **dobrý**

Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně neehospodárná**

## 11,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ poplatky 2.650**

**Kč/os./měsíc + elektřina, 1x kauce**

**Kontaktní osoba**



**Bc. Klára Krejčová**

tel.: **+420 734 794 728**

e-mail: [krejцова@greenproperty.cz](mailto:krejцова@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)