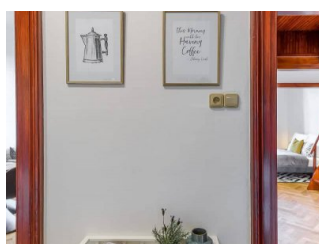
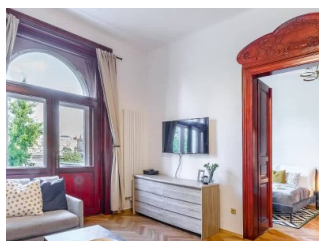
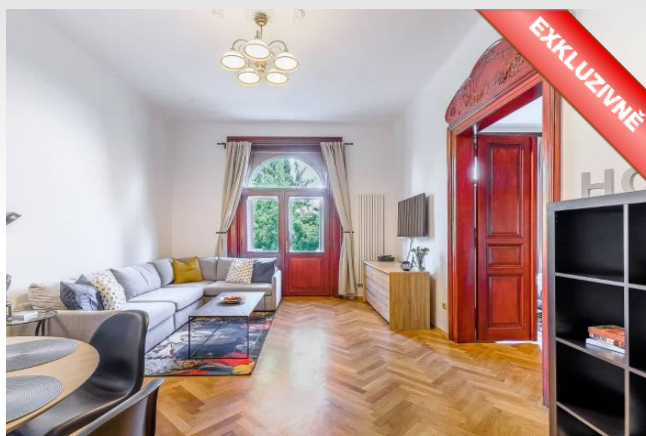


Pronájem cihlového bytu 2+1/B, 72m², ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 5



Obec (část obce) **Praha, Smíchov**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha [m ²]	72
Plocha balkónu [m ²]	1
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

23,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další**

pozn.: poplatky za byt 4.000,- Kč + elektřina, kauce 2 nájmy, provize RK

Kontaktní osoba



Bohumír Kocián

tel.: **+420 737 207 472**

e-mail: kocian@greenproperty.cz

Na základě výhradního zastoupení majitele Vám zprostředkujeme dlouhodobý pronájem nadstandardního cihlového bytu, který se nachází v secesní budově, přímo u břehu Vltavy, na Janáčkově nábřeží v Praze 5. Nejedná se o bývalý Airbnb byt. Byt, dispozice 2+1/B, 72m² / 1m² je v osobním vlastnictví, nachází se ve 4. nadzemním podlaží s výtahem, je po kompletní renovaci a jako takový, bude pronajímán zcela zařízený - dle fotografií. Disponuje značkovými spotřebiči - elektrický sporák, myčka, pračka Bosch, lednice s mrazákem Electrolux. Pokoje jsou průchozí, ale lze je snadno upravit jako neprůchozí, vysoké stropy 3,8m, patro na spaní, k dispozici rovněž sklepní kóje. Byt je určený pro náročnější klientelu k dlouhodobému pronájmu.

V budově není a nebude provozováno Airbnb. Požadujeme max. 3 osoby, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned. Vše doporučuji osobní prohlídku. Energetická třída budovy nezjištěna, proto dle novely zákona uvedena třída G.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz