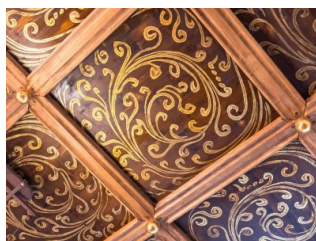


Číslo zakázky: **640601**Nemovitost: **komerční objekty**

## Pronájem reprezentativních kanceláří v historickém centru města, 171 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Praha, Staré Město**

Účel budovy

**administrativní**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**

Celková plocha

**171 m<sup>2</sup>**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně neehospodárná**

Počet míst k parkování

**0**

### 61 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

**+ provize RK, další**

**pozn.:+ měsíční poplatky 10.883 Kč (pojištění, odpady, plyn a elektřina)**

**Kontaktní osoba**



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

**CENA K JEDNÁNÍ.** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v historické části Prahy, na Karlově ulici. Prostory byly v roce 2003 rekonstruovány a získaly cenu Magistrátu hlavního města Prahy za nejlepší rekonstrukci v historickém centru. Celá rekonstrukce probíhala ve spolupráci s památkáři a umožnila tak vytvořit výjimečné dílo. Budova kanceláří pochází již z 13. století, ze kterého se uvnitř dochovaly nástěnné dobové malby s loveckými scénami a gotické stropy. Zmiňované nástěnné malby jsou tak svým stářím jediné v Praze. Vnitřní zařízení je příznačné souladem mezi historickým a moderním duchem. V kancelářích je plovoucí podlaha s 15 jamkami s technickým vybavením, kde se nachází napojení jak na firemní síť, napájecí systém napojený na UPS, tak i standardní napájení. Osvětlení v prostorách je od firmy Flos, jejichž intenzita světla je regulovatelná. Vstupní světla, včetně světla na schodišti, v kuchyňce a na WC jsou dále ovládány elektronickým čidlem přítomnosti osob. Systém klíčů je ovládaný počítačem od švýcarské značky Keso, přičemž každý klíč je vybaven svým vlastním elektronickým čipem a v případě ztráty může být jednoduše vyřazen bez nutnosti změn na jiných zámcích. Systém dále také ukládá do paměti vstupy a výstupy během používání. Veškeré prostory jsou zabezpečeny kamerovým hlídacím systémem, který je možné spárovat skrze síť na pomoci iPhone. Všechny vypínače a regulátory jsou od firmy BTicino. Celková plocha kanceláří je 171,2 m<sup>2</sup>, vstup ze schodiště je skrze vnitřní stěny z protipožárního skla, které kancelářským prostorům poskytují světlo a díky transparentnosti i dojem jednoho celku. Vpravo od vstupních dveří se nachází zasedací místnost s dobovým stropem a okny orientovanými na Karlovu ulici. V této místnosti je možné dálkovým ovládním aktivovat motorkem poháněný zasuvací závěs. Skrze skleněné dveře lze z této místnosti projít do kanceláře, která je vybavena kancelářskými stoly Norman Foster, židlemi Eames...

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)