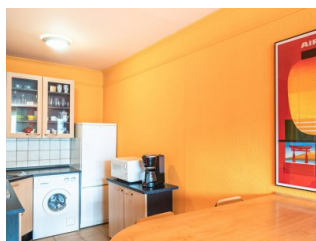
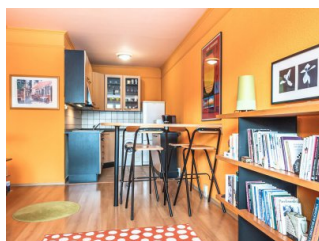
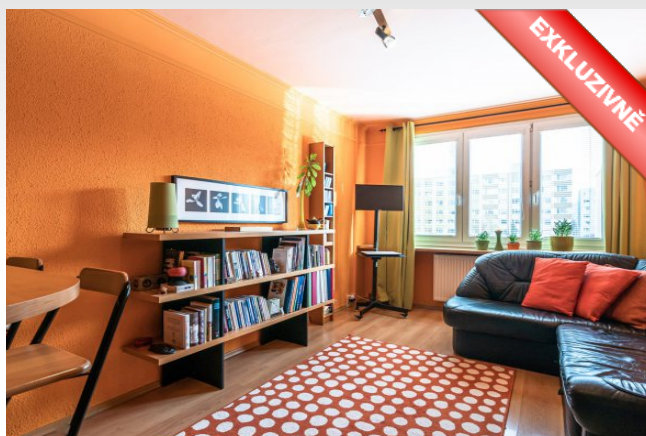


2kk, 46 m² po částečné rekonstrukci v oblíbené lokalitě Velké Ohrady, Praha 5



Obec (část obce) **Praha, Stodůlky**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	skeletový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	46
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	75

4 390 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další
pozn.: Provozní náklady 3600 Kč/měsíc
včetně internetu

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Světlý 2+kk ve 3. podlaží velmi dobře udržovaného činžovního domu z roku 1998 s výtahem v oblíbené lokalitě Velká Ohrada ve Stodůlkách - Praha 13. Vlastní byt (46 m²) má klasickou dispozici. Ze vstupní chodby (6 m²) se vchází do všech dalších místností v bytě. Za vstupem vlevo je zděné jádro. 1. dveře vedou do koupelny s vanou a 2. dveře na samostatné WC. Na konci chodby jsou pak dveře do obývacího pokoje s upraveným kuchyňským koutem (21 m²) a vstup do ložnice (12 m²). Okna z obývacího pokoje i z ložnice orientované na jih poskytují pohled do otevřeného vnitrobloku se vzrostlou zelení parkového typu a na dětské hřiště. K bytu náleží ještě zděný sklep (4 m²) v 1 NP domu. Byt je ve velmi dobrém stavu, jak je vidět na fotografiích. Rekonstrukce koupelny, WC, výměna všech interiérových dveří a podlahové krytiny v ložnici proběhla v roce 2016. Celý skeletový dům je dobře zateplen a vybaven plastovými okny a dveřmi, což se projevuje na velmi slušné kategorii energetické náročnosti budovy - PENB - C. V nejbližším okolí domu je výborná občanská vybavenost včetně mateřské školy i základní ŠKOLY. Dále v blízkém okolí najdete Lidl, Albert, nákupní centrum, poštu, polikliniku, Fitness i restaurace. V docházkové vzdálenosti je Prokopské údolí s krásnými cyklostezkami a místy pro relaxaci. Nejbližší stanice metra jsou Lužiny na trase metra B cca 10min pěšky. Autobusová zastávka Ohradské náměstí je cca 200 m od domu. Pro další informace kontaktujte makléře. Kromě právního servisu zajistíme i kompletní hypoteční servis za aktuální nejlepší podmínky na trhu, a to vše pro naše klienty zdarma.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz