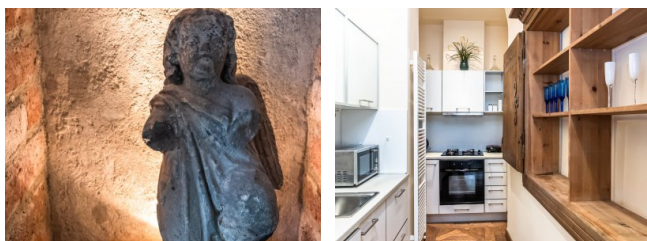
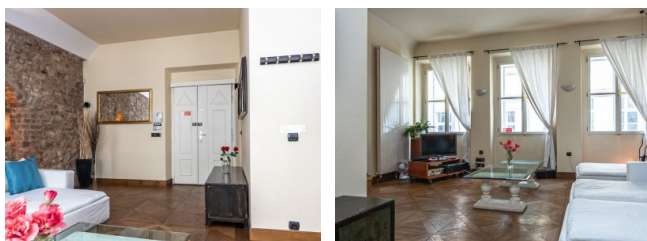


## Zařízený byt 2+kk v historickém centru Prahy k pronájmu, 83 m<sup>2</sup>



**CENA K JEDNÁNÍ.** V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zařízený 2+kk byt v historické části Prahy, na Karlově ulici, č. 150/42. Byt s celkovou plochou 79 m<sup>2</sup> se nachází v druhém patře budovy ze třináctého století „U Zlaté hrušky a je pod ochranou Unesco. Budova, ve které se byt nachází prošla v roce 2003 rekonstrukcí a získala cenu Magistrátu hlavního města Prahy za nejlepší rekonstrukci v historickém centru. Byt je zabezpečen poplašným signálem, který je rádiem spojený s bezpečnostní agenturou, dále je zde domácí telefon s videokamerou, trezor s elektronickou kombinací, pevné napojení na internet a na Wi-Fi. V celém bytě jsou svítlny značky Flos a Philippe Stark, rozveden je po bytě i Hi-Fi systém s regulovatelnými reproduktory v obývacím pokoji, v ložnici i v koupelně. Na stropěch jsou ventilátory o variabilní rychlosti se systémem regulace on/off a s regulátorem rychlosti. Dispozice bytu nabízí vstupní pokoj coby obývací pokoj, ve kterém je kamenná stěna s výklenky ze čtrnáctého století, osvětlená zespod světlý s dálkovým ovládáním. Za rohem od vstupu se nachází vybavená kuchyně se všemi spotřebiči (lednička, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, kávovar). Ve zvýšeném patře oddělena dřevěnými posuvnými dveřmi je prostorná a zařízená ložnice. V celém bytě je starožitný a vkusný nábytek, který umocňuje historickou atmosféru tohoto bytu. Z ložnice je vstup do koupelny se sprchovým koutem Big rain s 90 tryskami a s mísicím zařízením pro skotské stříčky. Za koupelnou je šatna, oddělena dveřmi, ve které se také nachází kabinka se skříní a vlastním trezorem. Topení, plyn, voda (ohřívána bojlerem) a elektřina jsou řešeny samostatně, oddělenými stykači. Jedná se o velmi žádanou adresu nedaleko Staroměstského náměstí, s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra, trasy A - Staroměstská je pár minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí Nemovitost není zatížena žádným úvěrem, nebo břemenem. Energetická hodnota budovy nejjistěna, proto dle novely zákona...

Obec (část obce)	<b>Praha, Staré Město</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>5</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>83</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

### 21,500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další pozn.:+ měsíční poplatky 3.892 Kč (pojištění, odpady, plyn a elektřina)**

**Kontaktní osoba**



**Ing. Patrik Stano**

tel.: **+420 774 279 450**

e-mail: [patrik.stano@greenproperty.cz](mailto:patrik.stano@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)