

Číslo zakázky: **641231**Nemovitost: **komerční prostory**

## Kancelářský prostor 103 m<sup>2</sup>, ul. Šumavská, Praha 2, Vinohrady



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Obec (část obce) | <b>Praha, Vinohrady</b> |
|------------------|-------------------------|

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu                       | <b>cihlový</b>                     |
| Typ domu                           | <b>patrový</b>                     |
| Plocha kanceláří [m <sup>2</sup> ] | <b>103</b>                         |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                           |
| Stav objektu                       | <b>před rekonstrukcí</b>           |
| Energetická náročnost budovy       | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> |
| Počet míst k parkování             | <b>0</b>                           |



### 17,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

**+ poplatky 968,-****Kč/os. + elektřina a plyn, 1x kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu**

Kontaktní osoba

**Bc. Klára Krejčová**tel.: **+420 734 794 728**e-mail: [krejcova@greenproperty.cz](mailto:krejcova@greenproperty.cz)

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 103 m<sup>2</sup>, které se nachází v suterénu cihlového domu. Celý prostor je po kompletní rekonstrukci.

K dispozici jsou 4 samostatné místnosti, kuchyňka, dvě samostatné toalety a koupelna se sprchou.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)