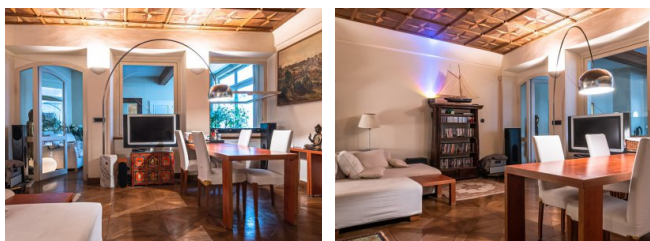


## Zařízený byt 3+kk v historickém centru Prahy k prodeji, 95 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Praha, Staré Město</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>5</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>95</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

### 25,433,190 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další  
pozn.:+ měsíční poplatky 5.600 Kč  
(pojištění, odpady, plyn a elektřina)**

Kontaktní osoba



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zařízený 3+kk byt v historické části Prahy, na Karlově ulici, č. 150/42 o velikosti 95m<sup>2</sup> a podílu na společných prostorech 5,4m. Byt s celkovou plochou 95 m<sup>2</sup> se nachází v druhém patře budovy ze třináctého století „U Zlaté hrušky“ a je pod ochranou Unesco. Budova, ve které se byt nachází prošla v roce 2003 rekonstrukcí a získala cenu Magistrátu hlavního města Prahy za nejlepší rekonstrukci v historickém centru. Byt je zabezpečen poplašným signálem, který je rádiem spojený s bezpečnostní agenturou, dále je zde domácí telefon s videokamerou, ohnivzdorná pokladna, pevné napojení na internet a na Wi-Fi. V celém bytě jsou svítidla značky Flos - Superarchimoon, Arco, Taccia a Global, rozveden je po bytě i Hi-Fi systém DTS 5+1 s regulovatelnými reproduktory v obývacím pokoji, v ložnici i v koupelně. Na stropěch jsou ventilátory o variabilní rychlosti se systémem regulace on/off a s regulátorem rychlosti. Dále je v bytě zaveden systém regulace světla a infračervených paprsků s dálkově ovladatelným regulátorem intenzity B-Ticho. Dispozice bytu nabízí starožitným nábytkem zařízený obývací pokoj s televizí TV flat screen 16:9 42 Sony Trinitron, ve kterém se nachází také jídelní kout, vevo od obývacího pokoje se nachází bohatě vybavená kuchyně se všemi spotřebiči včetně Double Side lednice s barem a strojkem na drcení ledu, kávovar s původní páčkou, měděné nádoby a vinný sklípek. Z jídelny se po pár schůdkách a přes zatahovací dřevěné dveře dostanete do ložnice, v té je rovněž televize a psací historický stůl. Okna jsou odtud orientována do vnitřního dvora a nabízí se tak krásný výhled na gotické průčelí domu. V ložnici je ještě jedna výsada celého bytu, na zdi mezi okny je dochovaná nástěnná malba ze třináctého století, která vyobrazuje Krista kráčejiho po vodě. Jedny dveře z ložnice vedou do komory se skříní a s úložným prostorem, druhé dveře odtud pak vedou do koupelny s toaletou a sprchovým koutem Big rain s 90 tryskami...

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)