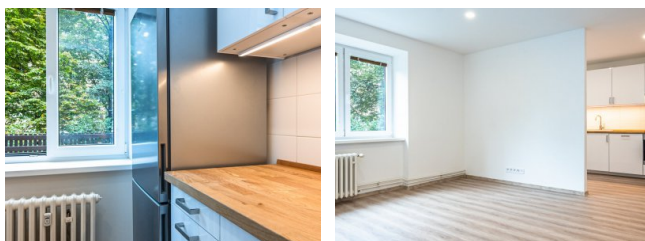
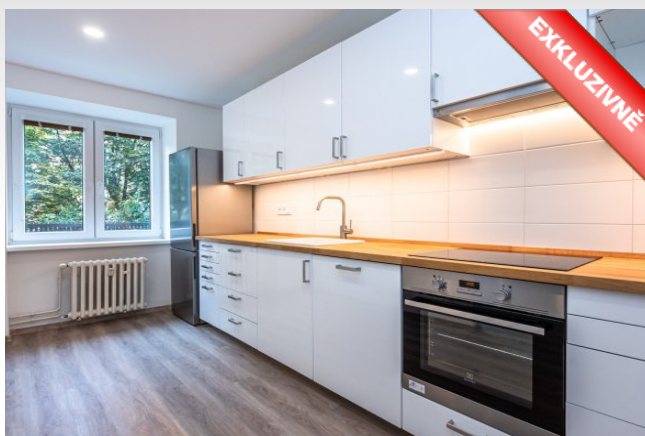


zrekonstruovaný 2+1, 59 m² + sklep v Edenu u Slavie, Praha 10



Obec (část obce)	Praha, Vršovice
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha [m ²]	59
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	152

7 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.:V
případě více zájemců bude rozhodovat
vyšší nabídka

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1, 59 m² + sklepní kóje cca 4m², na ulici Jerevanská u fotbalového stadionu Slavie Praha v Edenu. Byt se nachází ve zvýšeném 1NP dobře udržovaného bytového činžovního domu s výtahem. V bytě je vše nové. Nová kuchyňská linka se spotřebiči. Rovněž koupelna a samostatné WC jsou nové. Kvalitní plastová okna jsou všechna osazena žaluziemi. Ve všech místnostech a na chodbě jsou vinylové podlahy. V bytě jsou rovněž nová LED stropní světla. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály a prodávající poskytuje na rekonstrukci garanci kvality.

SVJ v domě dobře funguje a na jeho účtu je dostatek financí na připravované zateplení a novou fasádu. Všechna okna byla v domě již vyměněna, stejně jako vstupní dveře na chip. V domě jsou vyměněny stupačky, a je zde nový výtah. Byly opraveny všechny balkóny na domě. Střecha je po inspekci rovněž ve velmi dobrém stavu. Do domu je zaveden optický kabel pro kvalitní datové spojení.

Dům se nachází v klidné části řadových ČD s vysazenou zelení a vzrostlými stromy, v bezprostřední blízkosti hotelu Eden a sportovišť Slávie Praha s nejmodernější fotbalovým stadionem v ČR. Plavecký bazén je v docházkové vzdálenosti. Nákupní centrum Eden, kde se nachází Tesco a mnoho dalších obchodů, butiků a služeb je vzdáleno cca 300m. Nejbližší stanice metra - Strašnická je vzdálena 2 min autem nebo 3 stanice tramvají.

Kromě právního servisu zajistíme i kompletní hypoteční servis za aktuální nejlepší podmínky na trhu, a to vše pro naše klienty zdarma. Pro další informace kontaktujte prosím makléře.

Green Property s.r.o.

Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz