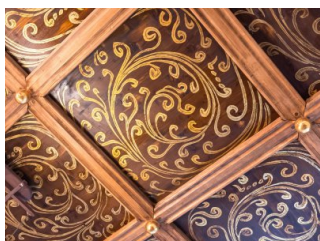


Číslo zakázky: **642781**Nemovitost: **komerční prostory**

## Prodej reprezentativních kanceláří v historickém centru města, 171 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Praha, Staré Město**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**

Počet podlaží v domě

**4**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**191**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně neehospodárná**

Počet míst k parkování

**0**

Počet kanceláří

**5**

### 40,500,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize,****včetně právního servisu, další pozn.:+****měsíční poplatky 10.883 Kč (pojištění,****odpady, plyn a elektřina)**

Kontaktní osoba

**Radka Altmanová**tel.: **+420 602 327 191**e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji reprezentativní kancelářské prostory v historické části Prahy, na Karlově ulici, č. 150/42 o velikosti 171,2m kanceláře, sklep-sklad 12,8m, půda 16m a podíl na společných prostorech 9,6m. Prostory byly v roce 2003 rekonstruovány a získaly cenu Magistrátu hlavního města Prahy za nejlepší rekonstrukci v historickém centru. Celá rekonstrukce probíhala ve spolupráci s památkáři a umožnila tak vytvořit výjimečné dílo. Budova kanceláří pochází již z 13. století, ze kterého se uvnitř dochovaly nástěnné dobové malby s loveckými scénami a gotické stropy. Zmiňované nástěnné malby jsou tak svým stářím jediné v Praze. Vnitřní zařízení je příznačné souladem mezi historickým a moderním duchem. V kancelářích je plovoucí podlaha s 15 jamkami s technickým vybavením, kde se nachází napojení jak na firemní síť, napájecí systém napojený na UPS, tak i standardní napájení. Osvětlení v prostorách je od firmy Flos, jejichž intenzita světla je regulovatelná. Vstupní světla, včetně světla na schodišti, v kuchyňce a na WC jsou dále ovládány elektronickým čidlem přítomnosti osob. Systém klíčů je ovládán počítačem od švýcarské značky Keso, přičemž každý klíč je vybaven svým vlastním elektronickým čipem a v případě ztráty může být jednoduše vyřazen bez nutnosti změn na jiných zámčích. Systém dále také ukládá do paměti vstupy a výstupy během používání. Veškeré prostory jsou zabezpečené kamerovým hlídacím systémem, který je možné spárovat skrze síť na pomoci iPhone. Všechny vypínače a regulátory jsou od firmy BTicino. Celková plocha kanceláří je 171,2 m<sup>2</sup> plus sklad v suterenu a prosto v půdě, vstup ze schodiště je skrze vnitřní stěny z protipožárního skla, které kancelářským prostorům poskytují světlo a díky transparentnosti i dojem jednoho celku. Vpravo od vstupních dveří se nachází zasedací místnost s dobovým stropem a okny orientovanými na Karlovu ulici. V této místnosti je možné dálkovým ovládním aktivovat motorkem poháněný zasouvací závěs....

### Green Property s.r.o.

Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)