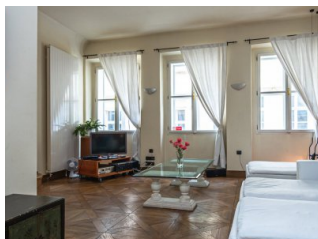
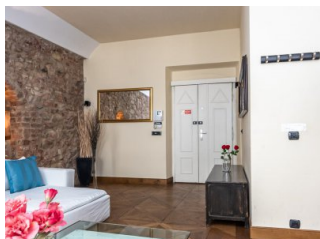


Zařízený byt 2+kk v historickém centru Prahy k prodeji, 79 m²



Obec (část obce)

Praha, Staré Město

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

5Celková podlahová plocha [m²]**83**Užitná plocha [m²]**83**Plocha balkónu [m²]**0**Lodžie [m²]**0**

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

20 050 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize, další**pozn.:+ měsíční poplatky 3.892 Kč****(pojištění, odpady, plyn a elektřina)**

Kontaktní osoba

**Radka Altmanová**tel.: **+420 602 327 191**e-mail: altmanova@greenproperty.cz

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zařízený 2+kk byt v historické části Prahy, na Karlově ulici, č. 150/42. Byt s celkovou plochou 83 m² se nachází v druhém patře budovy ze třináctého století „U Zlaté hrušky“ a je pod ochranou Unesco. Budova, ve které se byt nachází prošla v roce 2003 rekonstrukcí a získala cenu Magistrátu hlavního města Prahy za nejlepší rekonstrukci v historickém centru. Byt je zabezpečen poplašným signálem, který je rádiem spojený s bezpečnostní agenturou, dále je zde domácí telefon s videokamerou, trezor s elektronickou kombinací, pevné napojení na internet a na Wi-Fi. V celém bytě jsou svítidla značky Flos a Philippe Stark, rozveden je po bytě i Hi-Fi systém s regulovatelnými reproduktory v obývacím pokoji, v ložnici i v koupelně. Na stropě jsou ventilátory o variabilní rychlosti se systémem regulace on/off a s regulátorem rychlosti. Dispozice bytu nabízí vstupní pokoj coby obývací pokoj, ve kterém je kamenná stěna s výklenky ze čtrnáctého století, osvětlená zesílenými světly s dálkovým ovládáním. Za rohem od vstupu se nachází vybavená kuchyně se všemi spotřebiči (lednička, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, kávovar). Ve zvýšeném patře oddělena dřevěnými posuvnými dveřmi je prostorná a zařízená ložnice. V celém bytě je starožitný a vkusný nábytek, který umocňuje historickou atmosféru tohoto bytu. Z ložnice je vstup do koupelny se sprchovým koutem Big rain s 90 tryskami a s mísicím zařízením pro skotské střiky. Za koupelnou je šatna, oddělena dveřmi, ve které se také nachází kabinka se skříní a vlastním trezorem. Topení, plyn, voda (ohřívána bojlerem) a elektřina jsou řešeny samostatně, oddělenými stykači. Jedná se o velmi žádanou adresu nedaleko Staroměstského náměstí, s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra, trasy A - Staroměstská je pár minut chůze. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí Nemovitost není zatížena žádným úvěrem, nebo břemenem. Energetická hodnota budovy nevíš, proto dle novely zákona uvádíme třídu...

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz