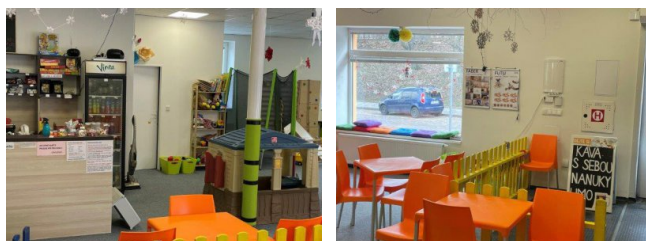


## Pronájem prodejny, 122 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Praha, Nusle</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Typ domu	<b>přízemní</b>
Plocha kanceláří [m <sup>2</sup> ]	<b>122</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Počet míst k parkování	<b>1</b>

### 26 800 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další pozn.:+ služby (zúčtovávají se každý měsíc odečtem z podružných měřidel) – odhad 3.000 Kč bez DPH, + kauce**

Kontaktní osoba



**Bohumír Kocián**

tel.: **+420 737 207 472**

e-mail: [kocian@greenproperty.cz](mailto:kocian@greenproperty.cz)

Nabízíme k pronájmu prostor prodejny, 122m<sup>2</sup>, na adrese Křesomyslova ulici, Praha 4 Nusle (u Fidlovačky).

Celý areál je po rozsáhlé rekonstrukci včetně střechy a fasád a přilehlých chodníků.

Prodejna se nachází v řadové přízemní budově. Budova je cihlová a také zateplená. V prodejně je položena nová dlažba, je zde rozvedeno zářivkové osvětlení a plastové výlohy s bezpečnostní folií. Prostor nabízí dvě výlohy o šířce 250 cm a výšce 180 cm. Strop je ve výšce 2,9m a je zde kazetový minerální podhled

Prostory nabízí jednu velkou místnost, kuchyňku, 3x toaletu a šatnu. Kuchyňský kout je ve výstavbě, šatna má rozlohu 4 m<sup>2</sup>, toalety 8 m<sup>2</sup>. Prodejna je vybavena samostatnou klimatizací s DO.

Prostory jsou vhodné pro vzorkovou prodejnu, kancelář nebo e-shop. Topení je zde ústřední s plynovým kotlem, možnost internetového připojení pomocí mikrovlnné antény nebo ADSL. Po celé prodejně je skrytá, rozvedená strukturovaná PC síť. Prostor je pojištěn proti živelným pohromám a vandalismu. K dispozici je alarm včetně protipožárních čidel a možností zapojení na PCO.

V ceně nájmu je reklamní banner nad výlohami s rozměry cca 11m x 1m. Dále je možnost si nad rámec nájmu zaplatit reklamní totém na parkovišti s rozměry 128 cm x 97 cm za 1.000 Kč bez DPH za měsíc a také billboard v čele areálu nad parkovištěm s rozměry 5,3 m x 1,2 m 2.000 Kč bez DPH za měsíc. Jejich pronájem však není podmínkou.

Přímo před prodejnou je placené veřejné parkoviště - zóna Praha 4. K dispozici je jedno vyhrazené parkovací místo na soukromém pozemku v čele areálu.

Zastávka tramvaje a autobusu kousek od budovy, metro C v těsné blízkosti, snadný přístup na dálnici D1 i do centra města.

Volné od 1. 4. 2021. Předpokládaná doba pronájmu je 3-5 let. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)