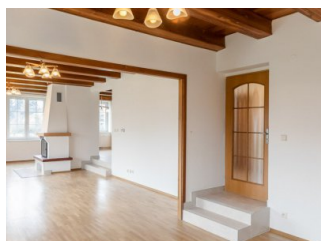


## Luxusní rodinný dům se zahradou, 350 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)

**Průhonice**

Poloha objektu

**samostatný**

Druh objektu

**cihlový**

Typ domu

**patrový**

Počet podlaží v domě

**3**Užitná plocha [m<sup>2</sup>]**350**Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]**215**Plocha parcely [m<sup>2</sup>]**861**Lodžie [m<sup>2</sup>]**0**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně  
nehospodárná**

### 110,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

**+ provize RK, další****pozn.:+ poplatky 14.000 Kč, vč.  
zahradníka****Kontaktní osoba****Ing. Vendula Vařáková**tel.: **+420 778 508 447**e-mail: [varakova@greenproperty.cz](mailto:varakova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, samostatně stojící rodinný dům 6-7+1 se zahradou 861 m<sup>2</sup>. Užitná plocha 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 215 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí v přízemí kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou (myčka nádobí, el.sporák se sklokeramickou deskou, odsavač par, lednice s mrazákem) a jídelním koutem,

obývací pokoj s krbem a velkou terasou s vestavěným grilem, předsiň s vestavěnou skříňí, koupelna s vanou, samostatnou toaletu a ložnici. V podkroví se nachází 4x ložnice (2x vestavěná skříň), 2x šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

V suterénu se nachází jeden pokoj (pro hosty, dětský pokoj, hobby místnost), prádelna / sušárna, sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, sklad, technické zázemí a chodba.

K dispozici jsou dvě parkovací stání, jedno v suterénu domu a jedno vedle domu.

Dům nabízí telefonní linku, alarm s možností napojení na policii, rozvody pro TV/SAT, svítidla v celém domě a velkou okrasnou zahradu s automatickým zavlažovacím systémem.

Dům se nachází v pěkném a klidném prostředí v uzavřeném areálu s relaxačním centrem v blízkosti Průhonického parku. Hlavní výhodou této lokality je umístění v centru obce, 100 m chůze od náměstí. Dům je světlý a prostorný s upravenou okrasnou zahradou. Vhodný převážně pro rodiny s dětmi.

K dispozici k nastěhování ihned. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)