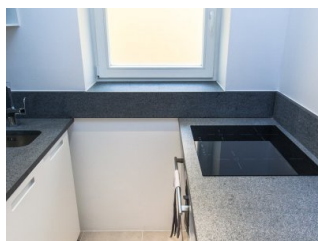
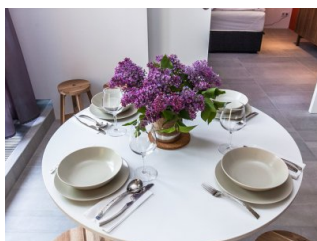
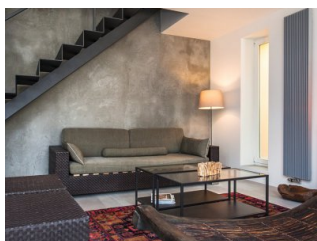


Luxusní mezonetový byt 3+kk s terasou a balkónem



Obec (část obce)	Praha, Nové Město
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	111
Plocha balkónu [m ²]	5
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

17 900 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další
pozn.: služby 3923,- /měsíc, (včetně FO
2828,-Kč)**

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji luxusní, zrekonstruovaný a velmi světlý mezonetový byt s francouzskými okny, terasou a balkónem, plně kvalitním švýcarským nábytkem, v historickém bytovém domě s novým výtahem, s dispozicí 3+kk a celkovou plochou 111 m².

Dispozice bytu nabízí v 1. patře bytu zařízenou kuchyň s kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči, jídelní část se vstupem na balkón, velký světlý obývací pokoj se schodištěm do patra, s nadstandardním vybavením, prostorná ložnice se vstupem na balkón a velká šatna, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V druhém patře mezonetu je druhá ložnice, se vstupem na krásnou terasu a s výhledem do klidného vnitrobloku, dále je zde koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Jedná se o velmi nadstandardní bydlení, které bylo před 6 lety kompletně zrekonstruované a byly zde použity kvalitní materiály ze Švýcarska. Díky několika velkým oknům a dostatku světla působí byt vzdušně a velmi prostorně. V bytě je k dispozici klimatizace a vytápěn je samostatným plynovým kotlem.

Jedná se o velmi atraktivní lokalitu přímo v centru města. Václavské náměstí je od bytu vzdáleno cca 5 minut pěší chůzí, hned za rohem domu jsou zastávky tramvají Vodičkova a Lazarská. 3 minuty chůze od domu je Karlovo náměstí, kde je zastávka metra linky B - Karlovo náměstí. Veškerá občanská vybavenost v blízké vzdálenosti.

PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz