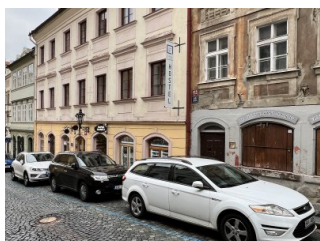


CD Praha 1 Nerudova, 443m, historická hodnota



Obec (část obce)	Praha, Malá Strana
Druh objektu	cihlový
Počet podlaží v domě	4
Užitná plocha [m ²]	440
Zastavěná plocha [m ²]	80
Plocha parcely [m ²]	85
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	F - Velmi ne hospodárná
Počet míst k parkování	0

47 000 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

Prodej unikátního historicky cenného CD Praha 1 Malá Strana, Nerudova ulice o celkové ploše 443m (5x nájemní jednotka). Dům je nutné rekonstruovat, není obyvatelný. Stavební povolení je k dispozici. Stavbu lze zahájit ihned Popis: V přízemí se nachází 1 obchodní mezonetový prostor (117m) vedoucí i do suterenu (65m) s velkou výlohou se vstupem z ulice a vstupní chodba vedoucí ke schodišti v zadní části. V každém patře je 1x byt 2+1, schodiště (celkem 4bytové jednotky) Dvorní trakt tvoří větrací prostorná šachta (malý dvorek) - společný se sousedním domem. Jedná se o unikátní nemovitost z roku LP 1540. Situovává se asi uprostřed Nerudovy ulice, hlavní pěší zóně historického centra Malé Strany. Bytové jednotky mají 2 místnosti s okny do ulice Nerudova a 1x místnost s oknem do dvorku. Rekonstrukce je odhadnuta na 20-30mil dle materiálů atp.. Po renovaci vznikne mezonetový obchod - povolena je restaurace o velikosti 117m, a 4x byt 2 +1 s příslušenstvím. Celková investice odhad 65mil Kč. Prodává se společnost. Bližší info a prohlídky vám podáme osobně. Možné koupit i jako nemovitost. Prohlídky je nutné objednat předem u makléře.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz