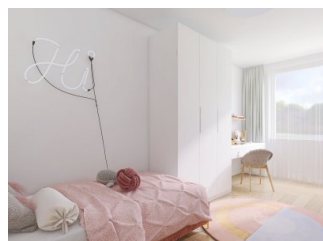
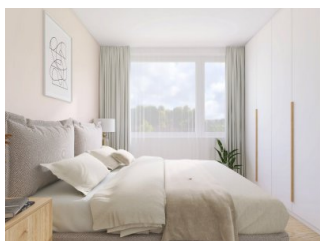
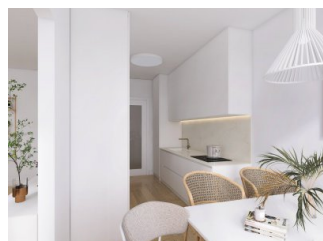
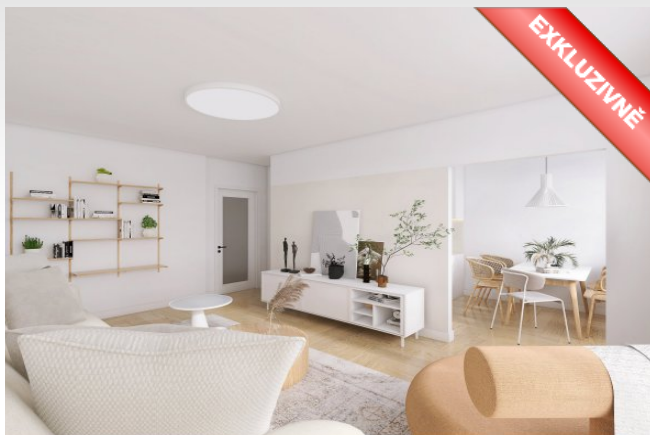


3+1 (L, S), 81 m2 s lodžií + 3 m2 sklep, Praha 6 Řepy

Obec (část obce)	Praha, Řepy
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	montovaný
Podlaží	1
Počet podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha [m ²]	84
Užitná plocha [m ²]	84
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	7
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	94

5 500 000 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další
pozn.: služby cca 7200 Kč/měsíc + el +
internet**

Kontaktní osoba**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Velká SLEVA. Prodej bytu 3+1 v OV, 81 m2 s lodžií (7m2) plus sklepní kóje (3m2) v 1PP. Byt se nachází v 1NP udržovaného domu z roku 1992 na sídlišti Řepy, Praha 6. Byt má orientaci jih/sever s tím, že lodžie je na jih. Byt je vystěhován a čerstvě vymalován s možností okamžitého užívání. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které jsou vstupy do všech místností. Kuchyně s jídelnou (12m2), obývací pokoj (20m2) se vstupem na lodžii (7m2). Na druhou stranu jsou orientovány ložnice (14m2) a dětský pokoj (13m2), které mají výhled do otevřeného prostoru s parkovou úpravou. Na přiložených obrázcích znázorňujeme vizualizaci možného vzhledu bytu po úpravě a vybavení architektonickou kanceláří.

Celý dům se šesti vchody je velmi dobře udržovaný včetně okolních pozemků, které patří do spoluvlastnictví všem vlastníkům bytových jednotek v domě. Dům má plastová okna, celý je tepelně zaizolován a má novou pěknou fasádu. Ve všech vchodech je prostorný výtah.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě sídliště Řepy, kde je mnoho škol, obchodů i služeb. V okolí domu jsou dětská hřiště. Nejbližší stanice tramvaje - Blatiny (tramvaje č. 4, 9, 10, 15, 16 a noční 98, 99 a autobus č. 180) je vzdálena 7 min pěšky. Autobusová stanice Ke Kaménce č. autobusu 164 je vzdálena 9 minuty pěšky.

Kromě právního servisu zajistíme i kompletní hypoteční servis za aktuální nejlepší podmínky na trhu. To vše pro naše klienty zdarma. Pro další informace kontaktujte prosím makléře.

Green Property s.r.o.Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz