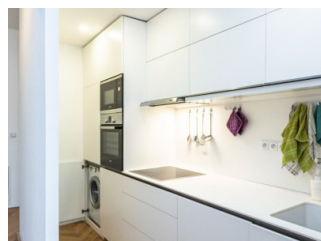
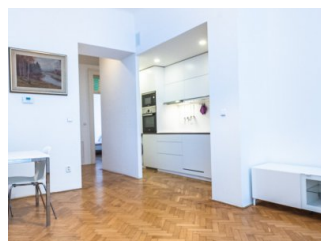


## Krásný 3kk byt s balkónem, 70,3 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Praha, Vinohrady</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>70</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>70</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>1</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

### 27,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ poplatky 2.000 Kč**  
**+ elektřina + plyn**

Kontaktní osoba



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi atraktivní, kompletně zařízený byt 3+kk, který se nachází v 1. patře reprezentativního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, z jedné z nich je vstup na hezký balkón s výhledem do vnitrobloku, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, druhou koupelnu s vanou, jednu samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Žádaná adresa kousek od Náměstí Míru a zeleného parku Grébovka. Výborná dopravní dostupnost do centra města, zastávka tramvají Jana Masaryka je pouhých 5 minut chůze vzdálená od domu. K dispozici k nastěhování v průběhu měsíce ledna 2023. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)