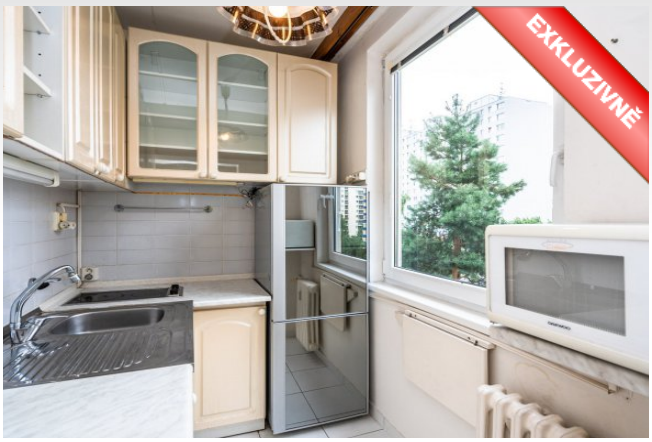
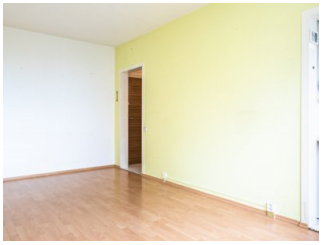
Číslo zakázky: **651321** Nemovitost: **byty**

Prodej bytu 1+kk, 29m2, P8, Troja, ul. Sosnovecká





Rezervováno.
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt velikosti 1+kk, 28,57 m2, v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě Prahy 8, Troja, ul. Sosnovecká.
Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží s výtahem, orientován jižně a je vhodná k lehké rekonstrukci dle Vašich představ.
V bytě jsou nové rozvody vody, okna plastová, zánovní kuchyň, koupelna s vanou, WC, k dispozici rovněž sklep.
Elektřina v bytě a podlahy jsou původní.
Byt se prodává i s vybavením, dle fotografií.
Na bytě neváze žádné břemeno, úvěr, nebo zástav.
V budově je nový prostorný výtah, vestibul, kamerový systém, v plánu je již od SVJ odsouhlasené zateplení budovy.
Nízké poplatky za byt, k nastěhování ihned.
Financovat lze hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.
Energetická třída nezjištěna , proto dle novely zákona uvádíme G. Vřele doporučuji prohlídku.

Obec (část obce)	**Praha, Troja**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**panelový**
Podlaží	**3**
Počet podlaží v domě	**11**
Celková podlahová plocha [m²]	**29**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

3,692,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další pozn.:cena vč. provize RK , hypotečního a právního servisu**

Kontaktní osoba

Bohumír Kocián

tel.: **+420 737 207 472**
e-mail: kocian@greenproperty.cz