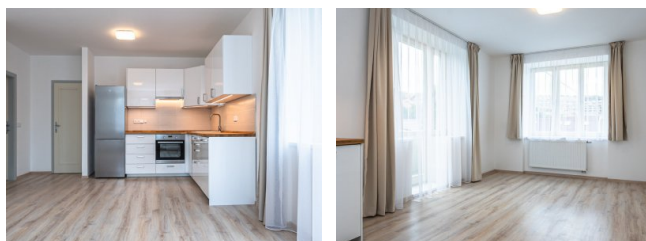
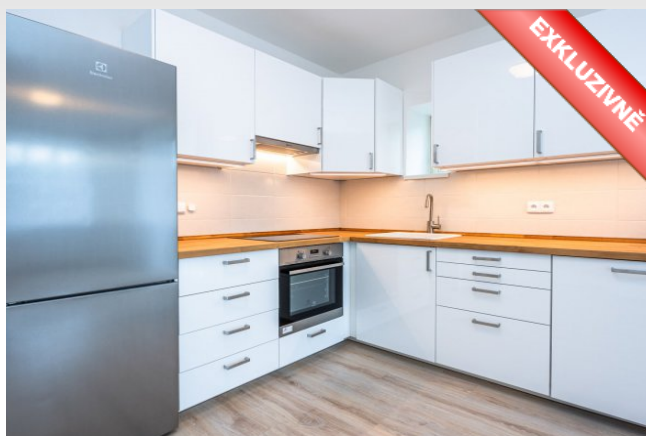


2kk, 35m²+26m² terasa v Rezidenci hotelového typu Holubova



Nabízíme krásný nový byt 2+kk o ploše 35m² + vnitřní terasu o ploše 26 m² v 1NP zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a možností využití velkého zázemí domu s možností občerstvení.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou IKEA se značkovými spotřebiči značky Elektrolux včetně el.trouby, indukční varné desky, myčky a pračky. Z bytu je vstup na vlastní prostorný balkón s východní orientací. V pokojích jsou vinylové podlahy a v koupelně dlažba a sprchový kout.

Celý cihlový dům je po celkové kvalitní rekonstrukci. Při vstupu z ulice jsou garáže. V domě je nový výtah, elektronický vrátný, alarm, kamerový systém, datové rozvody a servis 24/7 v případě potřeby nájemce. Za příplatek v domě nabízíme využívání zázemí a služeb domu jako jsou společenská místnost, jídelna, samostatné kanceláře s možností tisku, kopírování a další kancelářské činnosti včetně správy pošty v nepřítomnosti nájemce, úklid studia atd. Vzhledem k uspořádání a možnosti využívání dalších služeb v domě je byt ideální pro managery či podnikatele, kteří jezdí do Prahy za prací nebo na studia.

V nejbližším okolí domu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je sportoviště pražského Motorletu, plavecký bazén a Wellness centrum Radlice. Metro stanice B - Radlická je vzdáleno 2 stanice tramvají nebo 15min chůze. Obchodní centrum Anděl a Nový Smíchov je 7 minut autem případně 10 minut veřejnou dopravou. Procházkou či autem je pěkná cesta na Dívčí Hrad s krásným výhledem na Prahu a vyhlídkou na unikátní výběh koně převalského.

V rezidenci Holubova máme více bytů k pronájmu a rádi vám sdělíme podrobnosti po telefonu, případně na osobní prohlídce. Fotky v inzerci jsou pouze ilustrativní, tj. ze vzorového bytu v domě. Fotky v inzerci jsou pouze ilustrativní, tj. ze vzorového bytu v domě. Pro více informací volejte makléře. Prohlídky možné téměř kdykoliv.

Obec (část obce)

Praha, Smíchov

Vlastnictví

jiné

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

35

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Ukazatel energetické

76

náročnosti v [kWh/m²/rok]

17 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.:+ 2

kauce s poplatky za služby + 2.670

Kč/měsíc

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz