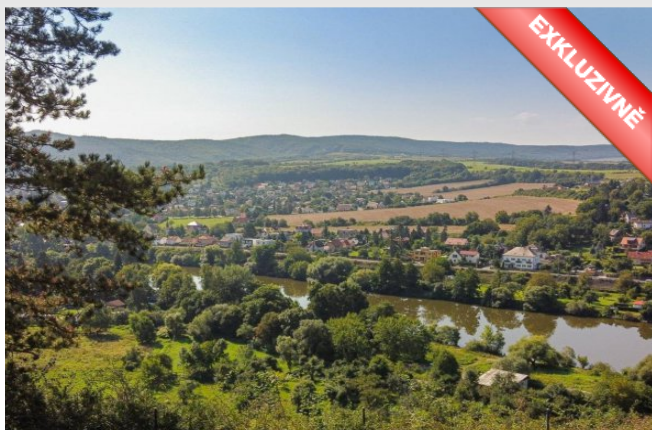


## Exkluzivní stavební pozemek



Obec (část obce)

**Hlásná Třebaň,  
Rovina**

Druh pozemku

**pro bydlení**

Celková plocha

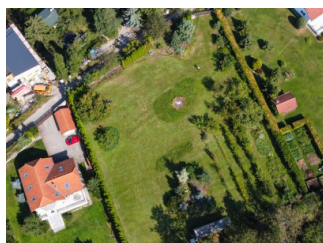
**2500 m<sup>2</sup>**

### 30,000,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

**včetně provize**

Kontaktní osoba

**Radka Altmanová**tel.: **+420 602 327 191**e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Výjimečný pozemek s mimořádnou vyhlídkou se nalézá na vyvýšeném skalním výběžku nad řekou. Pozemek téměř čtvercového tvaru se mírně svažuje k jihu.

Udržovaná zahrada se vzrostlými okrasnými stromy, keři a jehličnany nabízí odpočinek v dostatečném soukromí. Vinná réva a ovocné stromy poskytují každoročně bohatou úrodu.

Atraktivita tohoto pozemku s výhledem do údolí Berounky a na hřebeny Brd je umocněna faktem, že na okolních pozemcích byla již výstavba ukončena a vybudované objekty zapadají do krajiny a svými rozměry neruší okolí.

Soukromí pozemku i místo samotné umožňuje stavbu nadstandardního domu.

Koeficient zastavěnosti 25%

Sítě - přípojka elektřiny (jistič 3x25A), přípojka plynu, kromě přípojky vodovodu i vlastní zdroj vody - vrtaná studna (hloubka 48m), tlaková kanalizace je v procesu realizace.

Obec Rovina leží na samé hranici Prahy Západ a okresu Beroun, mezi Dobřichovicemi a Karlštejnem.

Je rezidenční obcí a zajišťuje dostatek soukromí a klidu díky své poloze mimo hlavní silniční tahy berounského údolí, přesto je velmi dobře dostupná po nedávno zrekonstruovaných komunikacích.

Na kraji obce je restaurace Chalupa, v obci malý obchůdek s čerstvými produkty. Všechny ostatní služby a obchody jsou dostupné v blízkém okolí - Hlásná Třebaň, nákupní zóna Lety - Dobřichovice 2 km, Řevnice 3km, Černošice

Autobusová zastávka v obci, vlaková zastávka v Řevnicích

Vhodné pro náročného klienta.

### Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)