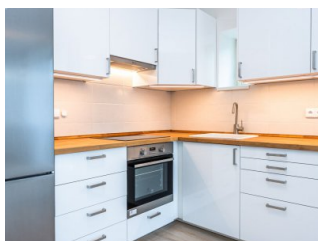
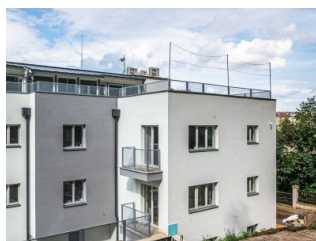
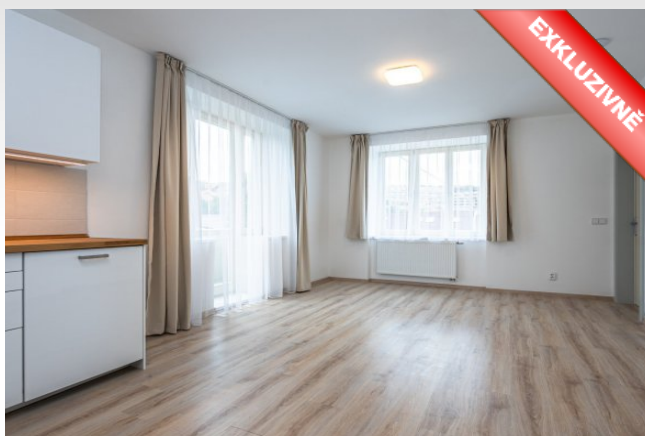


## 2+kk 52 m2 s balkónem, bydlení hotelového typu na Praze 5



Obec (část obce)	<b>Praha, Smíchov</b>
Vlastnictví	<b>jiné</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>50</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>2</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m <sup>2</sup> /rok]	<b>76</b>

### 18 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ kauce 2 měsíční nájmy, + 2.850 Kč/měsíc na služby**

#### Kontaktní osoba



**Mgr. Tomáš Karban**

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: [karban@greenproperty.cz](mailto:karban@greenproperty.cz)

Nabízíme krásný nový byt 2+kk o ploše 52m<sup>2</sup> s balkónem ve 2NP zrekonstruovaného cihlového domu s možností využití velkého zázemí včetně zahrady a 2 teras. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou IKEA se značkovými spotřebiči značky Elektrolux včetně el. trouby, indukční varné desky, myčky a pračky. Z bytu je vstup na vlastní prostorný balkón s východní orientací. V pokojích jsou vinylové podlahy a v koupelně dlažba a sprchový kout.

Celý cihlový dům je po celkové kvalitní rekonstrukci. Při vstupu z ulice jsou garáže. V domě je nový výtah, elektronický vrátný, alarm, kamerový systém, datové rozvody a servis 24/7 v případě potřeby nájemce. Za příplatek v domě nabízíme využívání zázemí a služeb domu jako jsou společenská místnost, jídelna, samostatné kanceláře s možností tisku, kopírování a další kancelářské činnosti včetně správy pošty v nepřítomnosti nájemce, úklid studia atd. Vzhledem k uspořádání a možnosti využívání dalších služeb v domě je byt ideální pro managery či podnikatele, kteří jezdí do Prahy za prací nebo na studia.

V nejbližším okolí domu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je sportoviště pražského Motorletu, plavecký bazén a Wellness centrum Radlice. Metro stanice B - Radlická je vzdáleno 2 stanice tramvaji nebo 15min chůze. Obchodní centrum Anděl a Nový Smíchov je 7 minut autem případně 10 minut veřejnou dopravou. Procházkou či autem je pěkná cesta na Divčí Hradý s krásným výhledem na Prahu a vyhlídkou na unikátní výběh koně převalského.

V rezidenci Holubova máme více bytů k pronájmu a rádi vám sdělíme podrobnosti po telefonu, případně na osobní prohlídce. Fotky v inzerci jsou pouze ilustrativní, tj. ze vzorového bytu v domě. Pro více informací volejte makléře. Prohlídky možné téměř kdykoliv

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)