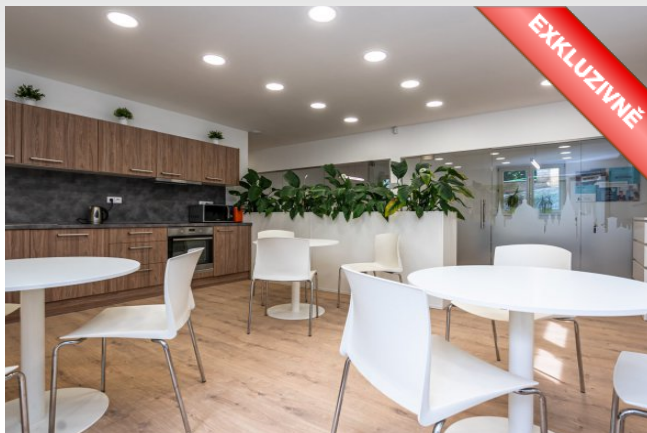


2+kk 41 m², bydlení hotelového typu na Praze 5



Obec (část obce)	Praha, Smíchov
Vlastnictví	jiné
Druh objektu	cihlový
Podlaží	2
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	41
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	76

17 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ kauce 2 měsíční nájmy, + 2.744 Kč/měsíc na služby**

Kontaktní osoba

**Mgr. Tomáš Karban**tel.: **+420 731 547 313**e-mail: karban@greenproperty.cz

Nabízíme krásný nový byt 2+kk o ploše 41m² ve 2NP zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem a možností využití velkého zázemí včetně zahrady a 2 teras s možností občerstvení.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou IKEA se značkovými spotřebiči značky Elektrolux včetně el. trouby, indukční varné desky, myčky a pračky. Z bytu je vstup na vlastní prostorný balkón s východní orientací. V pokojích jsou vinylové podlahy a v koupelně dlažba a sprchový kout.

Celý cihlový dům je po celkové kvalitní rekonstrukci. Při vstupu z ulice jsou garáže. V domě je nový výtah, elektronický vrátný, alarm, kamerový systém, datové rozvody a servis 24/7 v případě potřeby nájemce. Za příplatek v domě nabízíme využívání zázemí a služeb domu jako jsou společenská místnost, jídelna, samostatné kanceláře s možností tisku, kopírování a další kancelářské činnosti včetně správy pošty v nepřítomnosti nájemce, úklid studia atd. Vzhledem k uspořádání a možnosti využívání dalších služeb v domě je byt ideální pro managery či podnikatele, kteří jezdí do Prahy za prací nebo na studia.

V nejbližším okolí domu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je sportoviště pražského Motorletu, plavecký bazén a Wellness centrum Radlice. Metro stanice B - Radlická je vzdáleno 2 stanice tramvají nebo 15min chůze. Obchodní centrum Anděl a Nový Smíchov je 7 minut autem případně 10 minut veřejnou dopravou. Procházkou či autem je pěkná cesta na Dívčí Hrad s krásným výhledem na Prahu a vyhlídkou na unikátní výběh koně převalského.

V rezidenci Holubova máme více bytů k pronájmu a rádi vám sdělíme podrobnosti po telefonu, případně na osobní prohlídce. Fotky v inzerci jsou pouze ilustrativní, tj. ze vzorového bytu v domě. Pro více informací volejte makléře. Prohlídky možné téměř kdykoliv

Green Property s.r.o.Adresa **Nekázanka 88/11, Praha 1**

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz