

Prodej Praha 1 historické centrum, Unikátní soubor nemovitostí Karlova 42



V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji unikátní soubor 3x jednotek a to bytových umístěných ve 2patří domu 1x 2kk o velikosti 79m, 1x 3+kk o velikosti 95m a 1x 5kk kancelář o velikosti 171m umístěné v 1patří, o celkové ploše 345m plus 2x sklepní koje v historické části Prahy, na Karlově ulici, č. 150/42. K bytům náleží i 2x sklep. Budova ze třináctého století „U Zlaté hrušky“ je pod ochranou UNESCO. Budova, ve které se byt nachází prošla v roce 2003 rekonstrukcí a získala cenu Magistrátu hlavního města Prahy za nejlepší rekonstrukci v historickém centru. Jednotky jsou zabezpečeny poplašným signálem, který je rádiem spojený s bezpečnostní agenturou, dále je zde domácí telefon s videokamerou, ohnivzdorná pokladna, pevné napojení na internet a na Wi-Fi. V jednotkách jsou svítidla značky Flos - Superarchimoon, Arco, Taccia a Global, rozveden je po bytě i Hi-Fi systém DTS 5+1 s regulovatelnými reproduktory v obývacím pokoji, v ložnici i v koupelně. Na stropěch jsou ventilátory o variabilní rychlosti se systémem regulace on/off a s regulátorem rychlosti. Dále jsou zavedeny systémy regulace světla a infračervených paprsků s dálkově ovladatelným regulátorem intenzity B-Ticho. Bytové jednotky jsou zařízeny starožitným nábytkem zařízený obývací pokoj s televizí TV flat screen 16:9 42 Sony Trinitron, plně vybavené kuchyně se všemi spotřebiči včetně např. Double Side lednice s barem a strojkem na drcení ledu, kávovar s původní páčkou, měděné nádoby a vinný sklípek. Okna jsou odtud orientována jak do ulice Karlova, tak do vnitřního dvora a nabízí se tak unikátní pohledy na gotické a renesanční architektonické prvky. V jednotkách jsou dochované ojedinělé nástěnné malby ze třináctého století, např. jedna z fresk vyobrazuje Krista kráječícího po vodě. Jednotky jsou zařízeny starožitným a vkusným nábytkem, který umocňuje historickou atmosféru jednotek, na zemi jsou dřevěné podlahy a dobové zachovalé stropy. V zadní části bytu 3KK je privátní výtah, který funguje na...

Obec (část obce)

Praha, Staré Město

Druh objektu

cihlový

Počet podlaží v domě

4

Užitná plocha [m²]

345

Zastavěná plocha [m²]

345

Plocha parcely [m²]

345

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

Počet míst k parkování

0

87 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize, další

pozn.:+ měsíční poplatky 20.375 Kč (pojištění, odpady, plyn a elektřina)

Kontaktní osoba



Radka Altmanová

tel.: +420 602 327 191

e-mail: altmanova@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz