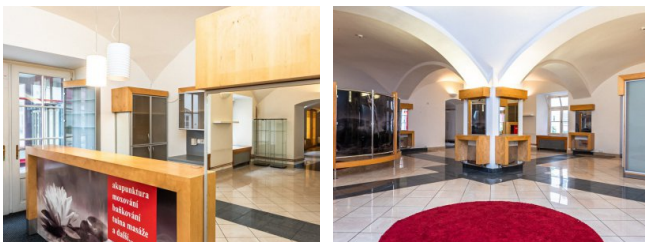


Číslo zakázky: **655031**Nemovitost: **komerční prostory**

## Kancelář/obchodní prostor 184 m<sup>2</sup> k pronájmu



Obec (část obce)	<b>Praha, Nové Město</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Typ domu	<b>patrový</b>
Plocha kanceláří [m <sup>2</sup> ]	<b>184</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Počet míst k parkování	<b>0</b>

### 62,400 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **servisní poplatky**  
**20.000 Kč/měsíc včetně DPH**

Kontaktní osoba



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

Dům u Myslíků se skládá ze 3 podlaží kanceláří, dále 2 obchodních jednotek a 1 nebytové jednotky ve dvoře. Historický zrenovovaný objekt najdete na rohu Myslíkovy a Spálené ulice na rozhraní Prahy 1 a Prahy 2 s návazností na obchodní zónu Václavského náměstí a administrativní oblast Karlova náměstí. Celková výměra budovy činí 3 856 m<sup>2</sup>. V garáži je k dispozici 17 parkovacích míst, vjezd do garáže je z ulice Černá. V domě funguje bezpečnostní služba 24/7 a recepce, je vybaven výtahem.

Příjemný je vnitřní dvůr s možností posezení. Prostory jsou klimatizovány s dostatkem kuchyněk a toalet. Na podlaže koberce a parkety, terasa v 1. patře.

Aktuálně nabízíme tyto jednotky:

124 m<sup>2</sup> - 2. patro - budova B

184 m<sup>2</sup> - přízemí, vstup ze dvora - budova B

214 m<sup>2</sup> - 3. patro - budova A

Pokud Vás kanceláře v Myslíkově nezaujaly, velice rádi vám připravíme nabídku alternativních kanceláří po celé Praze dle vašich požadavků. Neváhejte nás kontaktovat.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)