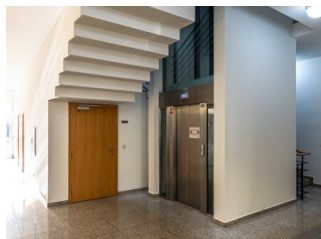
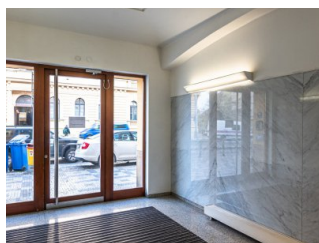


Číslo zakázky: **655311**Nemovitost: **komerční prostory**

## Kancelář/obchodní prostor 156 m2 k pronájmu



Obec (část obce) **Praha, Vinohrady**

Druh objektu **cihlový**  
Typ domu **patrový**  
Plocha kanceláří [m<sup>2</sup>] **156**  
Lodžie [m<sup>2</sup>] **0**  
Stav objektu **velmi dobrý**  
Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně nehospodárná**  
Počet míst k parkování **0**  
Počet kanceláří **6**

### 37,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **servisní poplatky**  
**15.000 Kč včetně DPH**

Kontaktní osoba



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

Nebytové prostory velikosti 156 m<sup>2</sup>, vhodné jako kancelář nebo klinika, se nacházejí v přízemí zadního traktu administrativní budovy. Původně byly pronajaté jako klinika estetické kosmetiky. Prostory lze pronajmout i jako kanceláře. Současné rozdělení prostor je na 5 samostatných místností, vstupní haly, samostatné kuchyňky a 2 toalet.

V domě funguje recepce a ostraha. Možnost parkování je v garáži, vjezd z ulice Záhřebská.

Objekt najdete přímo u stanice tramvaje Jana Masaryka nedaleko stanice metra linky A Nám. Míru. V přízemí hlavní budovy se nachází prodejna DM Drogerie.

Pokud Vás kanceláře ve Francouzské nezaujaly, velice rádi vám připravíme nabídku alternativních kanceláří po celé Praze dle vašich požadavků. Neváhejte nás kontaktovat.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)