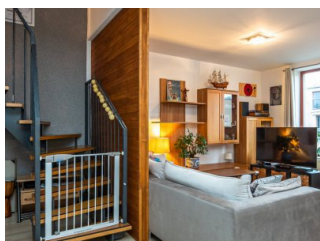
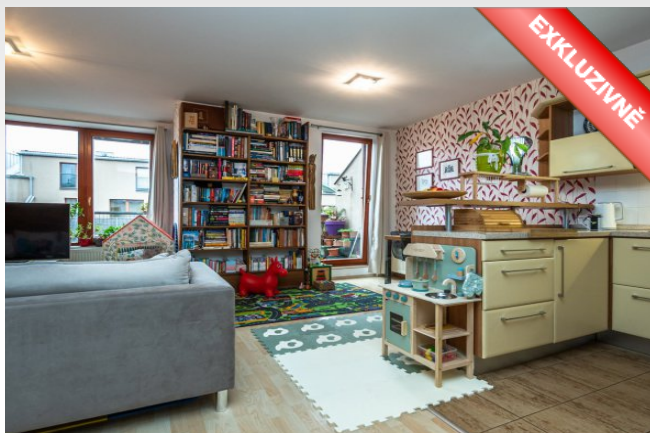


## Prodej mezonet 5KK 2x balkon Rudná u Prahy



Obec (část obce)	<b>Rudná</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>skeletový</b>
Podlaží	<b>3</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>119</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>5</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

### 9 999 999 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu, další pozn.: včetně provize a právních služeb**

**Kontaktní osoba**



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Prodej mezonetového bytu 5kk o celkové výměře 119m<sup>2</sup> včetně dvou balkonů (9m) ve velmi oblíbené lokalitě Rudná, Praha Západ. Atraktivní velmi světlý byt se 4 ložnicemi, 1x koupelna, 2x WC, 1x komora a 1x garážové stání. Spodní podlaží je umístěné ve 3nadzemním podlaží. Vstupní hala, příjemný světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem směřovaným k východu, se vstupem francouzskými dveřmi na balkon, kde je v létě příjemné posezení, dále pracovna, WC a komora, schodiště a 1x balkon. Pohodlné schodiště vede do ložnicové části v horním podkrovním patře, kde se jsou umístěny 3x ložnice a 1x koupelna s WC, sprchovým koutem, plynový kotel kombi kondenzační. Koupelna je nově modernizovaná a zvětšená. V bytě je klimatizace a vestavné šatní skříně na míru šíře 280cm, 125cm a 100cm a rohová. Bytový projekt má k dispozici soukromou zahradu, s dětskou skluzavkou a pískovištěm, kde je možné posezení. 1x garážové stání. Výborné dopravní spojení, 10min dojezd autem ke stanici Metra Zličín, bus 397, 308, 311, 380, 384 a vlak na Smichovské nádraží. Moderní základní škola. Mateřská školka a domov důchodců v těsné blízkosti. Restaurace a veškerá občanská vybavenost např. Lidl atd. Klidné spaní. Prohlídku je nutné objednat u makléřky předem.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)