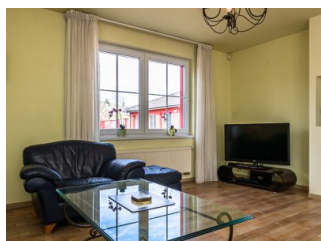
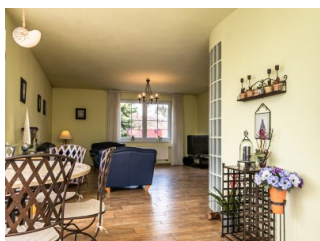
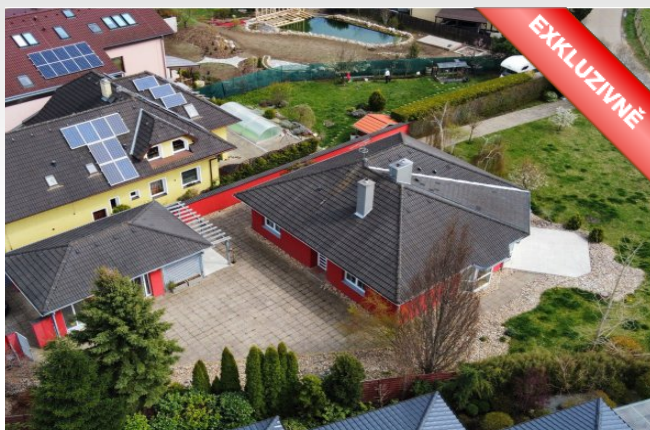


Přízemní RD 5+1, 187 m² s garáží + 58 m² terasy a velkou zahradou na Šeberově, Praha 4



Obec (část obce)	Praha, Šeberov
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	1
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha [m ²]	187
Užitná plocha [m ²]	187
Zastavěná plocha [m ²]	289
Plocha parcely [m ²]	1688
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stáří objektu [počet let]	20
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	200

29 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

V klidné části Prahy 4 - Šeberov, v zástavbě rodinných domů, nabízíme tento vybavený přízemní rodinný dům postaven v nadčasovém stylu. Vlastní dům (153m²) se skládá z obývacího pokoje (25m²), volně navazujícího na kuchyň s jídelnou (21m²), pracovní (17m²), ložnice (13m²), dětského pokoje (16m²), místnosti s vnitřním bazénem (17m²), zimní zahradou (11m²) a terasou (27m²), koupelny se sprchou a WC (3,5m²), hlavní koupelny s vanou a WC (6,5m²) a příslušenství. V celém domě je podlahové vytápění a okna jsou chráněna roletami na el. ovládání. Vedle domu se nachází samostatná garáž pro 2 auta (34m²) a druhá částečně krytá terasa s pergolou (31m²). Nabízený RD se prodává se sousedním pozemkem, dnešní zahradou o velikosti 763 m². V návrhu změny ÚP by se měl tento pozemek změnit na stavební a pak by tu byla možnost na něm postavit další rodinný dům. Nyní je zahrada osázena již vzrostlými stromy dle návrhu profesionálního arboristy. Mezi nejkrásnější stromy patří vzrostlý Kanadský habr a Ginkgo Biloba, ale najdete zde i ozdobné sakury a javory nebo krásné Břízy himalájské, hortenzie a další okrasné dřeviny.

V Šeberově a jeho okolí je kompletní občanská vybavenost včetně největšího obchodního centra v Praze - Westfield Chodov, vzdáleného jen 5 min autem. Na metro trasy C, stanice Opatov, je to autobusem jen 4 minuty. Je zde i známý víceúčelový sportovní areál Šeberov, 2 školy, školka i Senior Komplex Šeberov.

V případě zájmu nabízíme klientům zdarma právní servis včetně kompletního finančního poradenství spojeného s výběrem optimálního financování "ušitého na míru" situaci a požadavkům klienta.

V příloze připojujeme i virtuální 3D prohlídku. Nicméně doporučujeme neváhat a domluvit si osobní prohlídku s makléřem, protože místo je nádherné a aktuální stav zahrady každého návštěvníka nadchne. Takovéto nemovitosti se najdou jen zřídka.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz