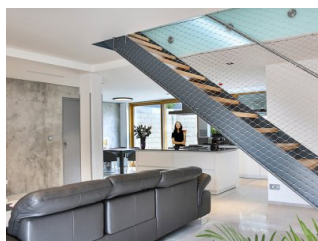
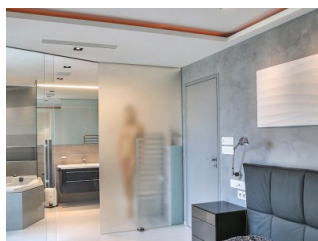
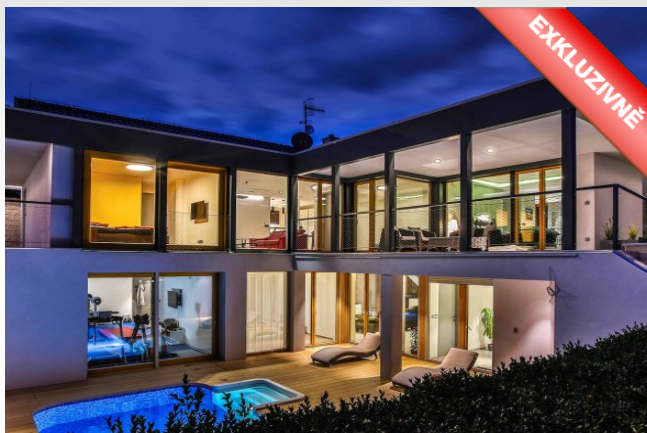


Vila pro náročné



Obec (část obce)	Praha, Stodůlky
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Dispoziční řešení domu	2
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	528
Užitná plocha [m ²]	528
Zastavěná plocha [m ²]	233
Plocha parcely [m ²]	1298
Lodžie [m ²]	0
Stáří objektu [počet let]	16
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m ² /rok]	68

35 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Mgr. Tomáš Karban

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: karban@greenproperty.cz

Moderní vícegenerační vila 9+2, 528 m² s garáží, 181 m² teras, venkovním bazénem a vzrostlou udržovanou zahradou

Na kraji zástavby rodinných domů ve Stodůlkách, nabízím tento architektonicky dokonale řešený a exkluzivně vybavený rodinný dům, který je postaven v nadčasovém stylu. Dům s čistou bytovou plochou 339 m² se skládá v přízemí z prostorného obývacího pokoje (46m²) volně navazujícího na moderně vybavenou vestavnou kuchyň s jídelnou (23m²). Dále jsou zde další místnosti včetně pokoje pro hosty (17m²), šatny, úklidové místnosti, sociálních zařízení, fitness místnosti (29m²) a garáže (34m²). Z obývacího pokoje je přímý vstup na jižní terasu s venkovním bazénem (5.5 x 3m) s protiproudem. Z jídelny lze vstoupit na uzavřenou venkovní severní terasu s posezením.

V patře, kam se jde buď otevřeným centrálním schodištěm z obývacího pokoje nebo vnitřním výtahem, se nachází dvě ložnice (30m² a 32m²), každá s vlastní šatnou a sociálním zařízením. Dále je zde samostatná bytová jednotka s dispozicí 3+kk a velikostí 101 m².

Suterén domu je využíván jako sklep a na půdě jsou umístěny klimatizační jednotky.

Dům je plně klimatizován. Podlahové topení je v celém domě využívající jak tepelná čerpadla, tak i systém fotovoltaiky s panely umístěnými na střeše domu. Na pozemku jsou 2 vjezdy pro vozy s parkovišti pro 5 aut. Velká garáž pro 2 vozy a přístřešek pro auta s Wallboxem pro nabíjení elektromobilu. Nejvyšší kvalitu vybavení dokreslují zařizovací předměty jako jsou vypínače ve skle značky Bticino, koupelnové vybavení v top line od Hansgrohe, osvětlovací tělesa Deltalight nebo střecha z pálených tašek Bogen/DE/. Samozřejmě je kvalitní ostrovní bezpečnostní systém chránící celý objekt.

Plocha pozemků je dokonale využita a volné plochy jsou osazeny vzrostlými stromy nebo jsou upraveny do okrasných záhonů s rozličnou zahradní úpravou. Za zmínku stojí například levandulový záhon. ;-)

Ve Stodůlkách je kompletní občanská vybavenost a obchodní centrum Metropole se stanicí metra...

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz