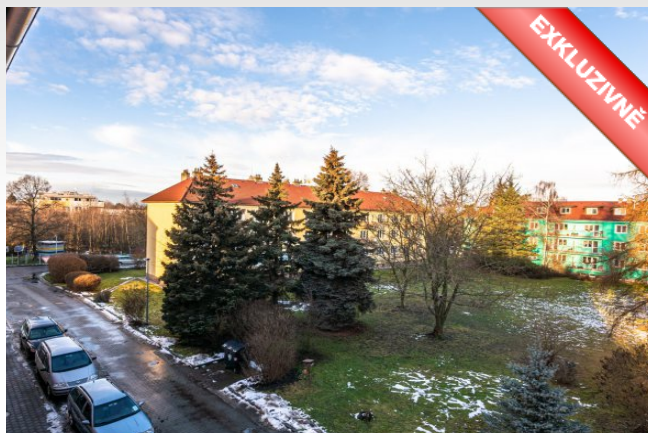


## Prodej 3+1 P10 Uhřetěves, s výhledem do zeleně



Prodej družstevního bytu 3+1 o velikosti 62,1 m plus 2x sklep celkem 65,3m P10 Uhřetěves ve 3 patře, s příjemnou výhlídkou do zeleně. Jedná se o klidné bydlení ve starším bytovém domě po částečné renovaci. Pohodlné schodiště, byt je příjemný, světlý a prostorný. Má hezké výhledy do zeleně. Samostatná kuchyň s komorou, koupelna s WC, obývací pokoj, ze kterého projdete do ložnice a samostatný pokoj se vstupem z předsíně. Topení a ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou v domě. Byt byl renovován před 12ti lety. Koupelna včetně rozvodů, dlažby, kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, myčka a sporák, plovoucí podlahy. K bytu náleží 2x sklep Dům je průběžně udržovaný .a družstvo investovalo např. novou zateplenou fasádu včetně plastových oken, zateplení střechy. Byt je udržovaný. Poplatky jsou 7.750 včetně FO topení a vody plus elektřina zálohy 1.700Kč K dispozici při prodeji. Velmi dobré dopravní spojení pěšky na autobus 2min a na vlak 5min. Vhodný k investičním pronájmům. V blízkosti je škola, školka a veškeré služby. MHD autobus a výhodné spojení vlakem do centra.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Obec (část obce)                           | <b>Praha, Uhřetěves</b> |
| Vlastnictví                                | <b>družstevní</b>       |
| Druh objektu                               | <b>cihlový</b>          |
| Podlaží                                    | <b>3</b>                |
| Počet podlaží v domě                       | <b>3</b>                |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>65</b>               |
| Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]            | <b>65</b>               |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | <b>0</b>                |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | <b>0</b>                |
| Stav objektu                               | <b>dobrý</b>            |
| Energetická náročnost budovy               | <b>D - Méně úsporná</b> |

## 5 890 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)