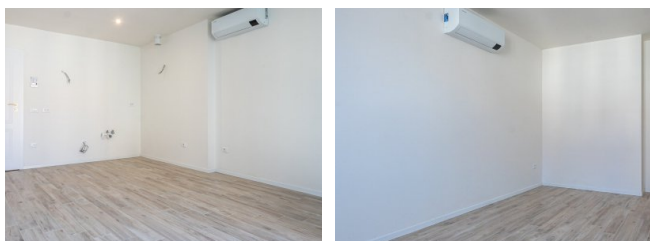
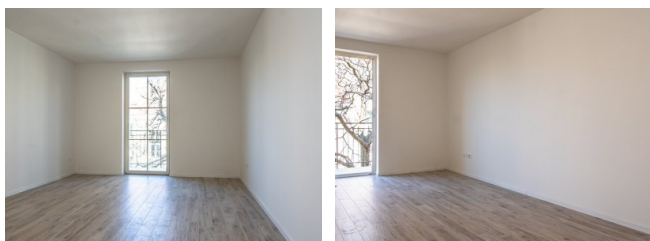
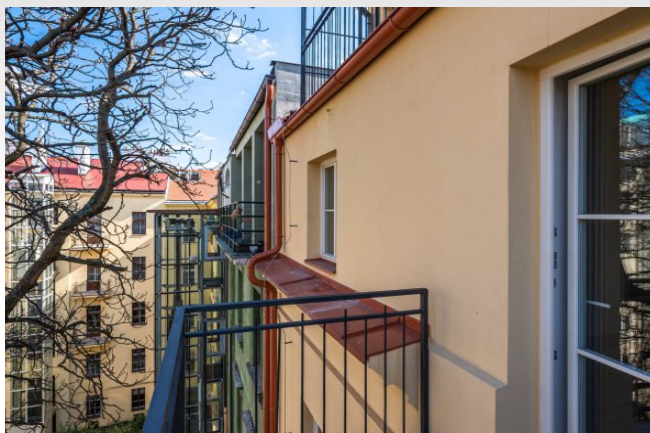


Prodej bytu po kompletní rekonstrukci 2+kk s balkónem



Obec (část obce)	Praha, Vinohrady
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	48
Užitná plocha [m ²]	48
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

8 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

V zastoupení majitele nabízíme prodej luxusního, nově postaveného bytu s dispozicí 2 + kk s balkónem, v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Mánesova, Praha 2 - Vinohrady.

Byt o výměře 45,90 m² s balkónem o výměře 2,2 m², se nachází se v pátém patře činžovního domu s výtahem po nedávne kompletní rekonstrukci. Byt vznikl nástavbou na budovu.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, 2 neprůchozí pokoje, připravené připojení pro kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a balkón. Byt je orientován do na SV/ do vnitrobloku.

V bytě je podlahové topení pod keramickou dlažbou, v každém pokoji je zavedená klimatizace. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem.

Budova je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, či vlastními zdroji.

Žádaná lokalita Praha 2 - Vinohrady, kousek od Václavského Náměstí a náměstí Jiřího z Poděbrad. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz