

Prodej bytu po kompletní rekonstrukci 3+kk s terasou



V zastoupení majitele nabízíme prodej luxusního, nově postaveného bytu s dispozicí 3 + kk s terasou, v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Mánesova, Praha 2 - Vinohrady.

Byt o výměře 70,80 m² s balkónem o výměře 9,20 m², se nachází se v šestém, posledním patře činžovního domu s výtahem po nedávné kompletní rekonstrukci. Byt vznikl nástavbou na budovu.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, 1 neprůchozí pokoj orientovaný na Jih, 2 neprůchozí pokoje se vstupem na terasu orientované do vnitrobloku / sever, koupelnu se sprchou a oknem, wc samostatně. Je zde připravené připojení pro kuchyň.

V bytě je podlahové topení pod keramickou dlažbou, v každém pokoji je zavedená klimatizace. Byt je vytápěn vlastním elektrickým kotlem.

Budova je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, či vlastními zdroji.

Žádaná lokalita Praha 2 - Vinohrady, kousek od Václavského Náměstí a náměstí Jiřího z Poděbrad. Výborná dopravní dostupnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. PENB bohužel nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec (část obce) **Praha, Vinohrady**

Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha [m ²]	80
Plocha balkónu [m ²]	9
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

15,535,600 Kč
za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz