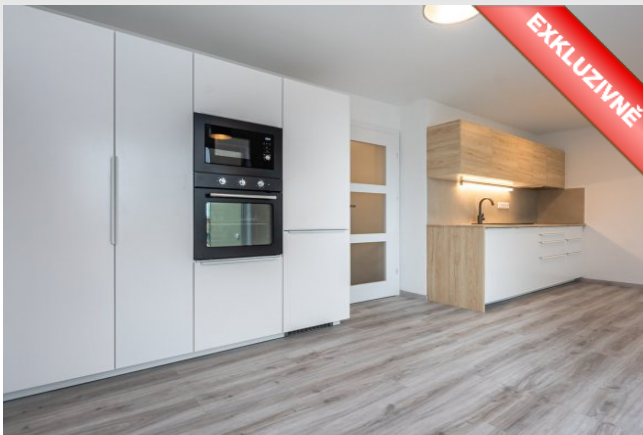


Pronájem bytu 3+kk, 78 m² + terasa 5,4 m², Praha Holešovice - ul. Schnirchova



V zastoupení pronajímatele Vám nabízíme k pronájmu mezonetový byt nacházející se v 7. a 8. NP udržovaného domu s výtahem v lokalitě Praha Holešovice, ulice Schnirchova. Velikost bytu je 78 m². Dispozice nabízí v 7. NP (viz plánek) vstupní chodbu a technickou místnost s pračkou. V 8. NP se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a zrcadlem, dále 2x ložnice, 1x obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstup na pěknou terasu. Byt vyniká prostornou terasou situovanou do klidného vnitrobloku s výhledem na Tróju a moderní kuchyňskou linkou vybavenou pečicí a mikrovlnnou troubou, lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou a myčkou. Hlavním poskytovatelem internetu v domě je O2. Dům je po celkové rekonstrukci a byty v 7. a 8. NP jsou nově postaveny. Jde o dvoupatrový byt s odolným ocelovým schodištěm, plynovým topením a boilerem na ohřev vody. Nadstandard bytu je klimatizace, která zajistí příjemnou vnitřní teplotu a pohodlí domova i přes parná letní období. Byt je zatím v družstevním vlastnictví, ale v nejbližší době (během 4-6 měsíců) bude převeden do osobního vlastnictví. Tato čtvrť je velmi dobře dopravně napojena, byt se nachází v blízkosti tramvajové zastávky Veletržní Palác nebo metro Vltavská. V této lokalitě je mnoho příjemných restaurací, obchodů s potravinami a kaváren, z nichž jedna je hned před domem. K dispozici k nastěhování ihned. PENB nemáme k dispozici proto uvádíme energetickou třídu G.

Obec (část obce)	Praha, Holešovice
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	8
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	83
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

29 000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další**

pozn.: +poplatky 3.000 Kč, + energie a plyn na nájemce, +2x kauce

Kontaktní osoba



Ing. Vendula Vařáková

tel.: **+420 778 508 447**

e-mail: varakova@greenproperty.cz

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz