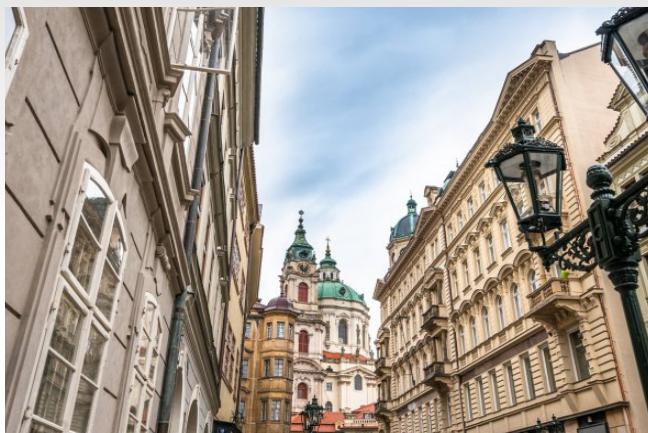


# Reprezentativní byt 3+1 u Karlova Mostu, Mostecká Praha 1



Obec (část obce)	<b>Praha, Malá Strana</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>4</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>112</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

## 22 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další pozn.:Cena**  
**k jednání**

Kontaktní osoba



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Nabízíme vám unikátní 3+1 ve 2patří historického domu ze 13 století, přestavěného po roce 1540, přímo na Královské cestě u Karlova Mostu, v Praze 1 - Malá Strana, v Mostecké ulici. Byt má elegantní styl, vyšší stropy a jedinečnou vyhlídku na Petřínský kopec a okolní historickou zástavbu. Vstup do bytu je hlavním širokým dřevěným schodištěm navazujícího na vstup z Mostecké ulice. Vstup je chodbou s oknem do klidného menšího nádvoří, do kterého směřují také okna dalších 2 místností a to kuchyně a ložnice 1. Druhé dvě místnosti obývací pokoj a ložnice 2 a také koupelna s wc mají okna a výhled na okolní domy a Petřín a do druhého většího nádvoří, kde se nachází společná terasa. Místnosti jsou průchozí ale je možné 2 pokoje oddělit jako samostatné Byt je vhodný i k využití pro kancelář. Právo užívání společné terasy- viz foto. Reprezentativní společné prostory domu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou. Do konce června 2022 je možnost Individuální Akční cenové nabídky ze strany kupujících na tuto nemovitost. Více info v kanceláři

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)