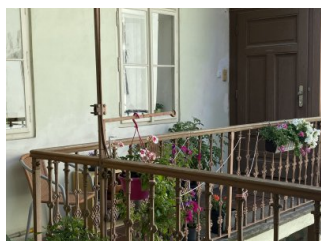


# Byt 2+1 nedaleko Staroměstského náměstí, Praha 1 Staré Město



Obec (část obce)	<b>Praha, Staré Město</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>2</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>73</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>73</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>6</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>D - Méně úsporná</b>

## 11,299,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**  
e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Exkluzivně vám nabízíme byt 2+1 s pavlačí (užívání jako balkon) ve 2patře činžovního domu, v Praze 1 Staré Město, ulice Haštalská č.p.21 na prodej. Velikost bytu je 73m<sup>2</sup> a byt je v udržovaném stavu.. Dům je po renovaci. Nově nabízíme zajištění Renovaci tohoto bytu na klíč stavební firmou spolupracující s Greenproperty včetně projektu a návrhu přestavby architektem, Předpokládaná výše investice je min. 1,5mil -2mil Kč a délka stavebních prací je ca 3 měsíce. Podrobné info o projektu a materiálech sdělíme telefonicky. Dům evokuje romantické klidné prostředí staré Prahy. Jeden pokoj je směřovaný do ulice Haštalská a druhý do klidného dvora, za tímto pokojem je samostatné wc a skladový prostor. Uprostřed bytu je vstup z pavlače přes předsíň do haly, kde je instalována kuchyně, vstup do koupelny a do obou pokojů. Pocitově se jedná o prostorný slunný byt secesního stylu. V bytě jsou komíny, Etážové topení. Je možné realizovat 2 samostatné koupelny s WC a oddělit pokoje jako samostatné garsoniéry. Byt je udržovaný. Předpokládáme renovaci, ale není nutná. Pavlač je společný prostor domu a je možné ho využít jako balkon k posezení, na květiny atp. Dům proběhl renovací společných prostor, fasády, stoupaček a střechy.

V domě se natáčel film Muži v naději s Bolkem Polívkou a Simonou Stašovou v hlavní roli. Z historických pramenů jsme našli informaci, že v tomto domě byla první studna využívána i pro Anežský areál již ve 13stol.. Více info a objednání osobní prohlídky je možné u makléřky.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)