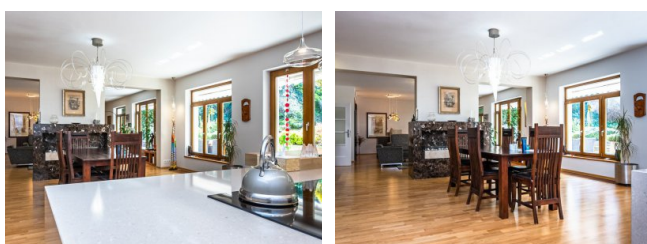
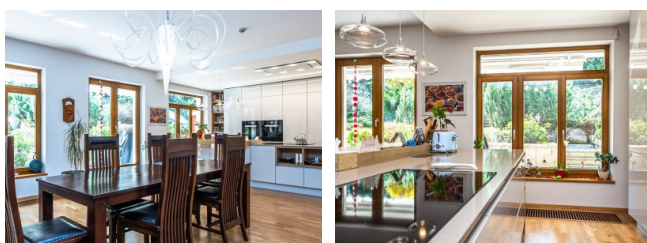


# Pronájem luxusního, mezonetového bytu s terasou, 217 m<sup>2</sup>



Obec (část obce) **Praha, Břevnov**

Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>1</b>
Počet podlaží v domě	<b>3</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>217</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>14</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

## 70,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, další**

**pozn.: Záloha na poplatky 9.000 Kč + elektřina cca 4.500 Kč**

Kontaktní osoba



**Adéla Rotová**

tel.: **+420 734 411 182**

e-mail: [rotova@greenproperty.cz](mailto:rotova@greenproperty.cz)

V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt, který se nachází v přízemí a v prvním patře udržovaného domu s garáží a zahradou.

Dispozice přízemí bytu nabízí: obývací prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na nádhernou terasu, bar s vinotékou, pracovní, odpočinkovou zónu, toaletu, úložný prostor a vstupní chodbu.

V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny s toaletou a vestavěné úložné prostory. Z hlavní ložnice je vstup na balkón. Součástí pronájmu bytu je také sklep, který se nachází v přízemí domu. K pronajmutí jsou také 2 parkovací místa v garáži domu (cena jednoho parkovacího stání je 2.500 Kč/měsíc). Možnost využití společné zahrady a také sauny, která je pro obyvatele domu k dispozici.

Dům je umístěn v žádané rezidenční lokalitě na Praze 6 - Břevnov, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí. K dispozici k nastěhování od 1.7. 2022. PENB nemáme k dispozici proto uvádíme energetickou třídu G.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)