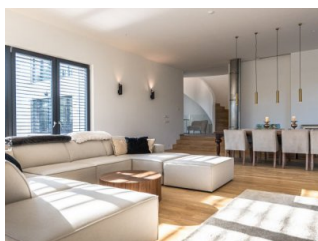
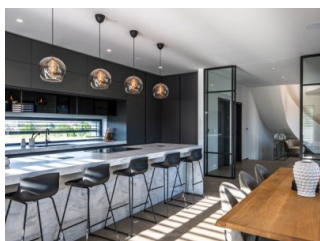


Prodej rodinného domu 515 m² v blízkosti Průhonického parku



Obec (část obce)	Jesenice, Zdiměřice
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	smíšený
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	3
Užitná plocha [m ²]	515
Zastavěná plocha [m ²]	221
Plocha parcely [m ²]	1200
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

65 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,
včetně právního servisu**

Kontaktní osoba



Bc. Radka Böhmová

tel.: **+420 721 539 734**

e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům umístěný v oblíbené rezidenční lokalitě Jesenice-Zdiměřice, obci Rozkoš, vyhledávané díky své blízkosti k Praze a výborné občanské vybavenosti.

Nadstandartně řešený dům o výměře 515 m², typu 7 + 1, má 3 patra. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, velká světlá kuchyně s jídelnou, ze které je francouzskými okny vstup na terasu a zahradu, pracovna s koupelnou, dále šatna a samostatná toaleta. V prvním patře jsou umístěny ložnice, hlavní ložnice má svou vlastní prostornou šatnu a koupelnu se samostatně stojící vanou a walk-in sprchou. Na patře jsou dále další 3 pokoje s vlastní koupelnou. Všechny pokoje jsou velmi prostorné a světlé.

V podzemí domu se nachází hostinský pokoj s koupelnou, prostorná prádelna, technická místnost, vnitřní vyhřívaný bazén s protiproudem, posilovna a dále garáž pro 2 auta.

V domě je podlahové vytápění, na oknech jsou automatické žaluzie, vše je vyrobeno z velmi kvalitních materiálů.

Zahrada náležející k domu má výměru 979 m².

Jedná se o krásnou a klidnou lokalitu, která je částí Praha Západ, s výbornou dostupností do centra Prahy, cca 20 min. jízdy autem nebo hromadnou dopravou (bus na stanici metra Chodov, Opatov). V pěší vzdálenosti se nachází zámecký park Průhonice s nádhernou přírodou. Lokalita je vhodná pro rekreační a sportovní vyžití, které nabízí řada cyklostezek s krásnými výhledy do okolí, blízké golfové odpaliště, tenisové kurty, fotbalové hřiště.

V obci je zdravotní středisko, základní škola, mateřská škola, dále mezinárodní škola Sunny Canadian International School, pošta, obchody a restaurace.

V současné době je k dispozici PENB, energ.třída C.

V případě zájmu o další informace či prohlídku mě prosím kontaktujte.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz