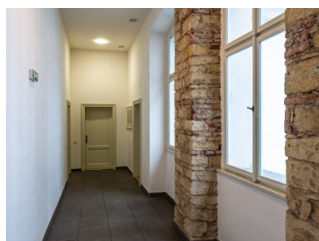
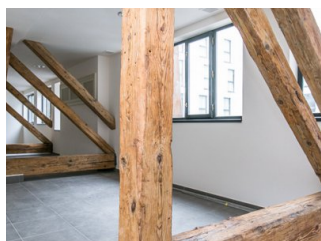


Číslo zakázky: **662906**Nemovitost: **nájemní domy**

Prodej činžovního domu, ul. Sokolovská, Praha 8, Karlín

**Obec (část obce)** Praha, Karlín**Poloha objektu** rohový**Druh objektu** cihlový**Počet podlaží v domě** 5**Užitná plocha [m²]** 2400**Zastavěná plocha [m²]** 738**Plocha parcely [m²]** 738**Lodžie [m²]** 0**Stav objektu** velmi dobrý**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná**Počet míst k parkování** 0

293 000 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize**Kontaktní osoba****Bc. Radka Böhmová**tel.: **+420 721 539 734**e-mail: bohmoval@greenproperty.cz

Zprostředkujeme Vám prodej činžovního domu po kompletní rekonstrukci v Karlíně, Praha 8, ul. Sokolovská, u stanice metra B-Křižíkova. Tento činžovní dům pochází z roku 1841 a představuje tak jeden z nejstarších objektů klasicistní zástavby této lokality. Předmětem prodeje je nemovitost. V domě se nachází 20 bytových jednotek a nebytové prostory v 1. NP a 1. PP domu, v domě je výtah. Všechny bytové jednotky jsou pronajaté, nebytové prostory má dlouhodobě v pronájmu supermarket BILLA.

Sokolovská je významná ulice v Praze. Spojuje Nové Město, přesněji oblast Florence, s Karlínem, Libní a Vysočany. V blízkosti Sokolovské ulice se nachází několik stanic linky metra B a C, tramvají a autobusů, přímo před domem se nachází tramvajová zastávka. Dřívější průmyslová část Prahy, která se změnila na módní a kulturní centrum. Dům v této lokalitě nabízí perfektní dopravní dostupnost, tato lokalita nabízí také komerční části, jiné služby, ale i kulturní vyžití, to vše ve velmi blízkém okolí. Více informací u makléře.

Green Property s.r.o.

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: info@greenproperty.cz www.greenproperty.cz