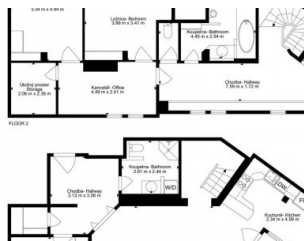
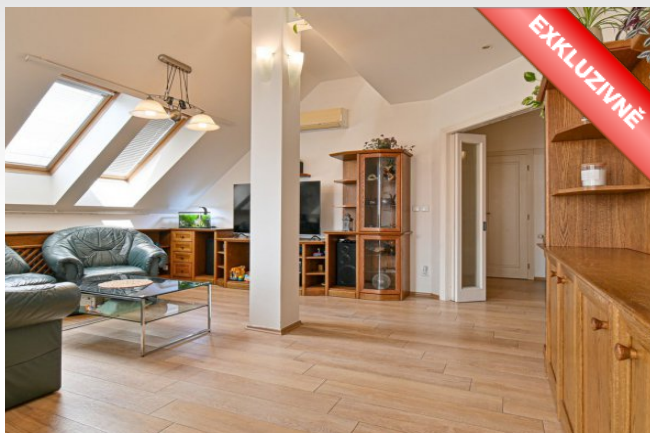


## Mezonet 4kk + 2 terasy, 202m2 nedaleko Edenu, Slavie - Vršovice



Obec (část obce)	<b>Praha, Vršovice</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Podlaží	<b>6</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>202</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>202</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>E - Nehospodárná</b>
Ukazatel energetické náročnosti v [kWh/m <sup>2</sup> /rok]	<b>185</b>

### 17 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, další  
pozn.: Měsíční provoz cca 13,000,-**

**Kontaktní osoba**



**Mgr. Tomáš Karban**

tel.: **+420 731 547 313**

e-mail: [karban@greenproperty.cz](mailto:karban@greenproperty.cz)

Nová nabídka prostorného bytu s terasou v klidné části Prahy nedaleko centra! Nabízíme velký mezonetový byt 4kk + 2 terasy v půdní vestavbě ve Vršovicích o celkové ploše 202m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v historické budově s výtahem a je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem soukromí. V prvním patře se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro rodinné večery nebo posezení s přáteli. Kuchyňský kout je plně vybaven všemi spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Dále je zde velká koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a 1. střešní terasa (8m<sup>2</sup>). Ve druhém patře se nachází 2 pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost, pracovna/studovna, komora a druhá terasa (15m<sup>2</sup>). Velkým lákadlem tohoto bytu jsou jeho terasy, ideální místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli za teplých letních večerů. Všechny pokoje jsou klimatizovány a v podlaze je podlahové topení.

Nabízený byt se nachází v tiché a klidné části Vršovic, která se vyznačuje velkým počtem různých malých obchodů, restaurací a kaváren, ale také Nákupním centrem Eden a nejmodernějším fotbalovým stadionem Fortuna Arénou, kde hraje tým Slavie Praha. Kromě mnoha dalších sportovišť, včetně plaveckého bazénu, je v okolí několik zelených odpočinkových ploch, ideálních pro procházky a relaxaci. Největším a nejhezčím je populární Grébovka.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost. Kontaktujte nás a domluvíte si prohlídku ještě dnes!

Pro další informace kontaktujte prosím makléře.

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)