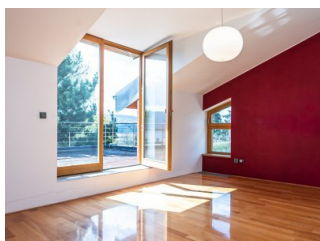
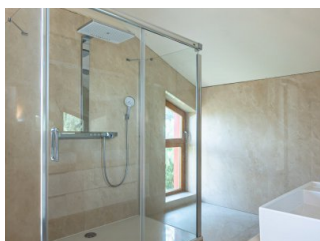


## Rezidence 6 x byt Lety u Dobřichovic



Obec (část obce)	<b>Lety</b>
Poloha objektu	<b>samostatný</b>
Druh objektu	<b>skeletový</b>
Počet podlaží v domě	<b>2</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>996</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>503</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>4474</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>
Počet míst k parkování	<b>10</b>

### 46,000,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**  
**včetně právního servisu, další**  
**pozn.: včetně provize a právních služeb**

Kontaktní osoba



**Radka Altmanová**

tel.: **+420 602 327 191**

e-mail: [altmanova@greenproperty.cz](mailto:altmanova@greenproperty.cz)

Moderní slunná Rezidence s apartmány vhodnými na pronájem, s krytým bazénem a saunou, o užitné ploše ca 1000m<sup>2</sup> na parcele 4.474m<sup>2</sup> se nachází v ulici Na Hvězdámách v obci Lety u Dobřichovic, Okres Praha Západ, ve velmi žádané lokalitě Poberouní u Brdských kopců, s unikátními výhledy na kopce a údolí řeky Berounky. V blízkosti jsou obce Rovina, Řevnice, nedaleko hrad a golf Karištejn. Svým umístěním v prostředí moderní zástavby RD, ve vzrostlé zeleni, nabízí jak pohodlné bydlení v blízkosti Prahy tak rekreaci s využitím plně moderní infrastruktury a rychlého dojezdu do Prahy. Cyklostezky podél řeky Praha-Beroun, výlety, rekreace a sporty, Golf atd. Vzdálenost od centra Prahy je asi 20 km po Strakonické výpadovce, nebo dálnici D5 sjezd Loděnice. Využít lze i vlak. Zastavěná plocha domu je 503 m<sup>2</sup>, užitná plocha 996m<sup>2</sup>, parcela je o celkové výměře 4.474m<sup>2</sup>, z toho je zahrada 3971m. V Domě jsou nyní 2 samostatné byty vybavené luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči a další prostory, které umožňují stavební úpravou docílit celkem 6ti samostatných bytů na pronájem o velikosti 3kk a 2KK Garsoniera atp. Na východní zahradě je možné zrealizovat parkování pro více bytů. Dům lze rozdělit na 3 bytové jednotky a realizovat i prodej jednotek po. Parcelu lze ještě dále rozdělit a vystavět zde další 2 RD každý dům může mít 2 bytové jednotky a třetí jednotku lze dostavět za 5 let. Dům byl užíván jako soukromá rezidence s apartmány. Dominantou domu je prosklený krytý bazén se vstupem na slunnou dlážděnou terasu a velkou zahradu. Prosklený bazén tvoří centrální část domu. Stavba je Monolitická variabilní k úpravám, dobře hlukově i tepelně odizolovaná, vyzdívkou cihlou Porotherm, Okna jsou dřevěná, u bazénu hliníková. Dům je zateplený. Topení plynové kotle Buderus, vzduchotechnika a bazénová technologie, 2x velká garáž a rozsáhlé skladové a úložné prostory v suterénu domu. Provozně je dům rozdělen na pravé a levé křídlo, propojené uprostřed schodištěm vedoucím do 1 patra. Dům je možné...

**Green Property s.r.o.**

Adresa Nekázanka 88/11, Praha 1

tel. +420 222 511 181

e-mail: [info@greenproperty.cz](mailto:info@greenproperty.cz) [www.greenproperty.cz](http://www.greenproperty.cz)